

În atenția operatorilor economici interesați,

Ex. unic

ANUNȚ PUBLICITAR

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze servicii constând în **întocmirea expertizei tehnice, temei de proiectare, auditului energetic și DALI pentru obiectivul de investiții „Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți”**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele minime obligatorii prevăzute în prezentul anunț publicitar și în anexele la acesta.

Detalii anunț:

1. Punct de contact: Direcția Achiziții/Departamentul Investiții și Planificare

În atenția: Mariana URSU, e-mail: mariana.ursu@ancom.ro, Tel.: +40 372845399, Fax: +40 372845402.

2. Tip anunț: Cumpărare directă

3. Tip contract: servicii

4. Denumire contract/achiziție: Contract de servicii având ca obiect **întocmirea expertizei tehnice, a temei de proiectare, a auditului energetic și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții „Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți”**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta.

5. Coduri CPV: 71241000 – 9 - studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize;
71319000 – 7 - servicii de expertiză tehnică;
71314300 – 5 – servicii de consultanță în eficiența energetică.

6. Valoarea estimată, fără TVA: 38.553,70 lei, din care 2.084,00 lei reprezintă valoarea taxelor legale/onorariilor determinate de obținerea avizelor, acordurilor etc. de la autoritățile competente.

7. Descrierea contractului: Se solicită prestarea următoarelor servicii în vederea realizării lucrărilor de **„Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți”**, respectiv:

- realizarea Expertizei Tehnice (Exp.Th.);
- realizarea Auditului Energetic;
- elaborarea Temei de Proiectare;
- elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), inclusiv obținerea Certificatului de urbanism necesar autorizării, a avizelor, acordurilor legale (cu excepția acordului notarial al vecinilor) și a studiilor specifice indicate în Certificatul de urbanism, în numele și pe seama ANCOM (Achizitorului), precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru

obținerea acestora, în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute în Caietul de sarcini, Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar și cu dispozițiile legale în vigoare.

Precizări și cerințe minime obligatorii: ofertele se elaborează conform cerințelor minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta.

8. Condiții de participare:

Ofertanții vor prezenta următoarele: documente care dovedesc capacitatea, propunerea tehnică și propunerea financiară.

8.1. Documente care dovedesc capacitatea tehnică:

Se vor prezenta:

- **Certificat constatator** emis/eliberat de ONRC, din cuprinsul căruia să rezulte obiectul de activitate al ofertantului (obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC), starea ofertantului și persoanele care reprezintă ofertantul în relația cu terții.

- **Declarație** pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit din care să rezulte că la elaborarea ofertei și pe parcursul executării contractului de achiziție publică acesta respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv Anexa nr. 2* la prezentul Anunț publicitar.

- **Declarație** pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit din care să rezulte faptul că **serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști** proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, **atestați tehnico-profesional**, conform legislației în vigoare, care să îndeplinească condițiile prevăzute în Caietul de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv Anexa nr. 3* la prezentul Anunț publicitar, *la care va anexa documente justificative pentru demonstrarea îndeplinirii calificării personalului din punct de vedere tehnic.*

- **Declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezentul Anunț publicitar. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv Anexa nr. 4* la prezentul Anunț publicitar.

Nota 1: Dacă este cazul, ofertantul are obligația de a cuprinde în ofertă datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei, categoriile de servicii pe care intenționează să le subcontracteze, procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv Anexa nr. 5* la prezentul Anunț publicitar.

De asemenea, ofertantul declarat câștigător are dreptul ca ulterior semnării contractului de către ambele părți să înlocuiască subcontractul/ții declarat/ți sau să propună un nou/noi subcontractanți. În această situație propunerea/ile respectivă/e trebuie transmisă/e Achizitorului (ANCOM) înainte de începerea prestării serviciilor de către subcontractant/ți și trebuie în prealabil aprobată/e expres de către Achizitor (ANCOM).

Subcontractantul/ții trebuie să prezinte documentele de la pct. 8.1. de mai sus din prezentul Anunț publicitar.

În cazul subcontractării se va ține cont de următoarele: Prestatorul este pe deplin responsabil față de Achizitor (ANCOM) pentru modul în care subcontractantul propus își îndeplinește partea/părțile

subcontractată/e din contract. Implicarea subcontractantului și încheierea contractului de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Prestatorului asumată prin contract. Prestatorul răspunde pentru actele și faptele subcontractantului propus ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Niciun contract de subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor (ANCOM). Aprobarea de către Achizitor (ANCOM) a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către Prestator a unui/unor subcontractant/ți pentru anumite părți din contract, nu eliberează Prestatorul de niciuna din obligațiile sale din contract.

8.2. Prezentarea propunerii tehnice: În cadrul propunerii tehnice ofertanții vor detalia activitățile ce urmează a fi realizate în conformitate cu cerințele prezentului Anunț publicitar, a **Anexei nr. 1** la Anunț de publicitate și a prevederilor legale incidente.

Lipsa Propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca fiind **neconformă**.

8.3. Prezentarea propunerii financiare: Prețul trebuie exprimat în Lei, fără TVA, și va include toate costurile ofertantului, legate de încheierea și executarea contractului. Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

Valoarea taxelor legale/onorariilor determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, acordurilor care va fi înscrisă în cuprinsul Propunerii financiare din ofertă va fi în limita a 2084 lei, aceasta fiind suma maximă care poate fi decontată pe această achiziție.

Nota 2: Conform art. 476 lit. f) din Codul fiscal coroborat cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009, ANCOM este scutită, ca autoritate publică, de la plata taxelor în vederea obținerii Certificatului de urbanism.

*În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv **Anexa nr. 6** la prezentul Anunț publicitar.*

Lipsa Propunerii financiare are ca efect declararea ofertei ca fiind **neconformă**.

9. Condiții referitoare la contract:

La încheierea Contractului se va avea în vedere *modelul de contract prezentat în **Anexa nr. 7*** din prezentul Anunț publicitar. La depunerea ofertei ofertanții vor prezenta o *Declarație de acceptare a condițiilor contractuale, completată în conformitate cu formularul atașat, respectiv **Anexa nr. 8*** la prezentul Anunț publicitar.

9.1. Plata serviciilor prestate în baza contractului se va efectua în baza facturii, primită și acceptată de Achizitor (ANCOM), prin ordin de plată, în contul de trezorerie al Prestatorului, numai după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor.

În situația în care factura este primită anterior sau la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, plata de va efectua în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor.

În situația în care factura este primită după data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, Achizitorul (ANCOM) are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la primirea facturii.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans și/sau plăți parțiale.

Plata se consideră efectuată la data debitării contului Achizitorului (ANCOM).

Factura va fi emisă și completată în conformitate cu legislația română în vigoare.

Prestatorul va transmite factura în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acesteia.

În cuprinsul facturii electronice se va utiliza **codul de angajament** și codurile CPV prevăzute în contract.

Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor (ANCOM) și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către Achizitor (ANCOM) a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

9.2. În conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016, precum și cu prevederile art. 39 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, la încheierea contractului de achiziție publică **Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție** în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului (mai puțin valoarea taxelor legale/onorariilor determinate de obținerea avizelor, acordurilor etc. de la autoritățile competente), fără TVA, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 (cincisprezece) zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

Garanția de bună execuție se constituie prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) lit. a) – c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice sau prin combinarea a două sau mai multe dintre aceste modalități.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.

Instrumentul de garantare trebuie prezentat în conformitate cu modelul din **Anexa nr. 9** atașat prezentului Anunț publicitar.

Viramentul bancar se efectuează în contul Achizitorului nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

9.3. Termenul de prestare a tuturor serviciilor: maxim 120 (unasutădouăzeci) de zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

Termenul se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor este semnat până la expirarea termenului ofertat.

Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare asumat se determină conform prevederilor Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar.

10. Criterii de adjudecare/atribuire: Va fi selectată oferta care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA, și care îndeplinește cerințelor minime obligatorii solicitate prin prezentul Anunț publicitar și anexele la acesta.

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate de ofertantul care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA, se constată că nu sunt îndeplinite cerințele minime obligatorii solicitate prin prezentul Anunț publicitar și anexele la acesta, ANCOM va trece la ofertantul care a depus următorul preț în Lei, fără TVA, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele minime obligatorii solicitate prin prezentul Anunț publicitar și anexele la acesta.

11. Informații suplimentare

Oferta se va transmite **până la** data de **10.03.2025** (inclusiv), prin una dintre următoarele modalități:

- depunere direct sau prin poștă la Registratura ANCOM (Achizitorului) - sediul din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2 (program de lucru: luni-joi: 8:30–17:00; vineri: 8:30–14:30); sau,
- prin e-mail: mariana.ursu@ancom.ro.

În cazul depunerii directe sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa denumirea achiziției: <<Servicii de întocmire a expertizei tehnice, temei de proiectare, auditului energetic și DALI pentru obiectivul de investiții „Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți”>>, precum și „În atenția Direcției Achiziții/Departamentul Investiții și Planificare”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM (Achizitorul) nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta se poate retrage și modifica înainte de data limită de depunere a ofertei.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data limită de depunere nu va fi luată în considerare.

Oferta trebuie să fie **valabilă** cel puțin **până la** data de **09.07.2025**.

Nota 3: *Atât Achizitorul (ANCOM) în calitate de Autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de Achizitor (ANCOM) prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul Autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.*

Nota 4: *Menționăm că, în condițiile în care la momentul inițierii prezentei achiziții directe nu este aprobat Bugetul anual de venituri și cheltuieli al ANCOM pentru anul în curs (2025), încheierea contractului este condiționată de identificarea fondurilor necesare a fi angajate prin încheierea acestui contract, conform legislației finanțelor publice.*

Prezentul Anunț publicitar poate fi vizualizat și în SEAP la adresa www.e-licitatie.ro, secțiunea Inițieri de proceduri de achiziție/Publicitate Anunțuri.

Anexe: Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr. 5, Anexa nr. 6, Anexa nr. 7, Anexa nr. 8 și Anexa nr. 9.

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) este instituția care protejează interesele utilizatorilor de comunicații din România, prin promovarea concurenței pe piața de comunicații, administrarea resurselor limitate, încurajarea investițiilor EFICIENTE în infrastructură și a inovației.

CAIET DE SARCINI

achiziție de servicii de întocmire a expertizei tehnice, temei de proiectare, auditului energetic și DALI pentru obiectivul de investiții „*Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți*”

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează ofertele de către fiecare operator economic. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta ce conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

1. DENUMIREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE:

Autoritatea contractantă: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI: Serviciile care fac obiectul achiziției constau în întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, întocmirea temei de proiectare, realizarea Expertizei Tehnice și realizarea Auditului Energetic în vederea realizării obiectivului de investiții aferent sediului ANCOM, cu denumirea convențională Oficiului Județean Mehedinți, situat în strada Soveja nr. 59A, Municipiul Drobeta-Turnu-Severin, județul Mehedinți, conform prevederilor legale în vigoare și a cerințelor menționate în prezentul Caiet de sarcini, inclusiv obținerea Certificatului de urbanism necesar autorizării, a avizelor, acordurilor legale și studiilor specifice, în numele și pe seama ANCOM, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, conform prevederilor legale.

3. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: prețul cel mai scăzut

4. CODURI CPV:

- 71241000 – 9 - studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize;
- 71319000 – 7 - servicii de expertiză tehnică;
- 71314300 – 5 – servicii de consultanță în eficiența energetică.

5. NECESITATE ȘI OPORTUNITATE: Întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, întocmirea temei de proiectare, realizarea Expertizei Tehnice și realizarea Auditului Energetic în vederea realizării obiectivului de investiții aferent sediului ANCOM, cu denumirea convențională Oficiul Județean Mehedinți, este necesară în vederea efectuării lucrări de intervenție, respectiv refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare, precum și pentru determinarea stării tehnice a clădirii ținând cont și de faptul că, în ultimii 2(doi) ani în zonă, s-au produs mai multe cutremure ale Pământului. Lucrările de intervenție sunt necesare pentru a asigura condiții optime pentru angajații ANCOM care își desfășoară activitate în incinta acestui sediu, pentru personalul ce interacționează cu instituția, cât și pentru echipamentele tehnice din dotarea ANCOM.

6. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL ȘI SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) - Oficiul Județean Mehedinți, își desfășoară activitatea în sediul amplasat în județul Mehedinți, municipiul Drobeta-Turnu-Severin, str. Soveja, nr. 59A. La momentul actual sediul ANCOM din municipiul Drobeta-Turnu-Severin prezintă unele disfuncționalități:

- inexistența unei compartimentări la nivelul podului care să asigure securitatea clădirii (clădirea biroului este cuplată cu o locuință, aspect care conduce la existența comună a podului);
- inexistența unui sistem de împământare care să asigure protecția clădirii și implicit dotărilor din interior la descărcările electrice accidentale;
- grinzi afectate de crăpături sau mucegai;
- degradări ale tencuielii interioare și exterioare;
- degradarea aticelor din zidărie existente în pod;
- planșeul de peste etaj prezintă grinzi afectate de crăpături sau putregai;
- integritatea acoperișului tip șarpantă.

În contextul celor prezentate mai sus este necesar a se realiza intervenții la imobilul OJ Mehedinți care să conducă la rezolvarea problemelor neconforme precizate anterior. Pentru a putea fi contractate și executate aceste lucrări, sunt necesare servicii de întocmire a temei de proiectare, a expertizei tehnice, a auditului energetic și a documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenții la sediul cu denumirea convențională Oficiul Județean Mehedinți.

7. CERINȚE MINIME OBLIGATORII:

7.1 Servicii solicitate:

Se vor presta următoarele servicii în vederea realizării lucrărilor de intervenție la imobilul Oficiului Județean Mehedinți, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele Caietului de sarcini, ținându-se cont de prezentarea acestora astfel încât să constituie cele mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu și să respecte principiile eficienței, eficacității și economicității:

- a. Realizarea expertizei tehnice (Exp.Th.)** (în vederea realizării investiției propuse, cât și pentru determinarea stării tehnice a clădirii).
- b. Realizarea Auditului energetic** pentru clădirea Oficiului Județean Mehedinți.
- c. Elaborarea temei de proiectare.**
- d. Elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)**, inclusiv obținerea avizelor, acordurilor (cu excepția acordului notarial al vecinilor) și studiilor specifice indicate în Certificatul de urbanism, în numele și pe seama ANCOM, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, conform prevederilor legale pentru lucrările necesare la imobilul Oficiului Județean Mehedinți.

Notă*: ANCOM a obținut Certificatul de urbanism nr. 495/27.04.2023, prelungit până la data de 27.04.2026. Prestatorul va obține toate avizele, acordurile și studiile bifate din cadrul Certificatului de urbanism nr. 495/27.04.2023. Acesta va fi anexat prezentului Caiet de sarcini. În cazul în care Certificatul de urbanism nr. 495/27.04.2023 expiră în timpul derulării Contractului, Prestatorul are obligația de a obține un nou Certificat de Urbanism în scopul autorizării lucrărilor și să obțină toate avizele, acordurile și studiile bifate în noul certificat.

7.2 Cerințe tehnice generale:

Lucrările solicitate sunt propuse, iar Prestatorul, fără a se limita la acestea, fundamentează și propune minimum două scenarii diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul optim pentru realizarea obiectivului de investiții având în vedere

cele mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu pentru următoarele lucrări:

- realizarea unei compartimentări la nivelul podului care să asigure securitatea clădirii (clădirea biroului este cuplată cu o locuință, aspect care conduce la existența comună a podului);
- realizarea unui sistem de împământare care să asigure protecția clădirii și implicit dotărilor din interior la descărcările electrice accidentale;
- înlocuire grinzi afectate de crăpături sau mucegai;
- refacerea tencuielii interioare și exterioare degradate;
- refacerea aticelor din zidărie existente în pod degradate;
- refacere planșeu de peste etaj care prezintă grinzi afectate de crăpături sau putregai;
- refacerea acoperișului tip șarpantă.
- realizarea tuturor lucrărilor necesare constatate cu ocazia efectuării expertizei tehnice și a auditului energetic.

Tema de proiectare și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții trebuie să fie elaborate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Auditul energetic se va realiza pentru clădirea Oficiului Județean Mehedinți conform prevederilor legale, cu respectarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 2641 din 4 aprilie 2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul MTCT nr. 157/2007. Eventualele recomandări și/sau soluții de intervenții formulate în auditul energetic vor fi prinse în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, cât și în devizul de lucrări (cantități și valori).

Notă* Se va realiza expertiza tehnică atât pentru lucrările solicitate cât și pentru întregul imobil (C1 și C2) în scopul evaluării stării tehnice a acestuia și se vor formula în cadrul raportului de expertiză tehnică concluzii, recomandări și/sau soluții de intervenție în măsură în care acestea se impun. Eventualele recomandări și/sau soluții de intervenții formulate în urma expertizei tehnice vor fi prinse în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, cât și în devizul de lucrări (cantități și valori).

Toate concluziile, recomandările și/sau soluțiile de intervenție vor fi formulate astfel încât să constituie cele mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu și să respecte principiile eficienței, eficacității și economicității.

7.3 Cerințe obligatorii, caracteristici tehnice, precizări:

Se vor respecta prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDRL nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică;

- Ordinului nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 319/2006 securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativul P100-3/2019 - Cod de proiectare seismică, partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;
- Normativul P130/1999, privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Precum și ale altor acte normative în vigoare, aplicabile.

Se vor avea în vedere următoarele:

- respectarea legislației de mediu, a disciplinei în construcții, a normelor de sănătate și securitate în muncă și a standardelor de referință în domeniu;
- serviciile prestate trebuie să fie în concordanță cu prevederile legale în vigoare, precum și cu orice modificare legislativă aplicabilă apărută pe timpul derulării Contractului;
- se va avea în vedere oferirea variantelor constructive cele mai favorabile din punct de vedere cost-beneficiu și din punct de vedere al aplicării principiilor eficienței, eficacității și economicității;
- pentru realizarea expertizei tehnice, temei de proiectare, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a Auditului energetic, după semnarea Contractului, Prestatorul are obligația să efectueze vizita în teren la imobilul O.J. Mehedinți, situat în strada Soveja nr. 59A, Municipiul Drobeta-Turnu-Severin. Acest lucru va fi consemnat într-un Proces-verbal semnat la fața locului împreună cu un reprezentant al ANCOM, ce va fi comunicat Prestatorului de către persoana responsabilă cu urmărirea și derularea Contractului;
- tema de proiectare și Documentația de Avizarea Lucrărilor de Intervenții (DALI), (piese scrise și desenate), precum și devizul general și devizele pe obiect, trebuie să fie elaborate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și cu prevederile tuturor actelor normative incidente, în vigoare;
- Auditul energetic se va realiza pentru imobilul Oficiului Județean Mehedinți, conform tuturor prevederilor legale, normelor, reglementărilor incidente, în vigoare.
- Prestatorul are obligația de a stabili soluțiile tehnice care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu, în vigoare;
- După recepția rezultatelor serviciilor prestate, Prestatorul are obligația de a răspunde la orice solicitare formulată în scris de către ANCOM (timp de 5 ani de la recepția livrabilelor) în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării celor indicate în cuprinsul rezultatelor serviciilor, incluzând, fără limitare și solicitările referitoare la prestarea serviciilor de proiectare și la executarea lucrărilor, în termenul solicitat de ANCOM de la notificare, fără a solicita costuri pentru ANCOM.

Pentru serviciile solicitate se propun următoarele caracteristici tehnice:

Expertiză tehnică

Se va realiza Expertiza tehnică atât pentru lucrările solicitate, cât și pentru întreg imobilul (C1 și C2) Oficiului Județean Mehedinți în scopul evaluării stării tehnice a acestuia și se vor formula în cadrul raportului de expertiză tehnică concluzii, recomandări și/sau soluții de intervenție în măsură în care acestea se impun. Se va avea în vedere prezentarea acestora astfel încât să constituie cele

mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu și să respecte principiile eficienței, eficacității și economicității.

Eventualele recomandări și/sau soluții de intervenții formulate în cadrul expertizei tehnice asupra imobilului Oficiului Județean Mehedinți vor fi cuprinse în cadrul DALI, cât și în devizul de lucrări (cantități și valori) din cadrul DALI.

Activitatea desfășurată pentru evaluarea tehnică a imobilului Oficiului Județean Mehedinți, rezultatele examinării și studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la siguranța structurii și eventuala necesitate a intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de Expertiză tehnică.

Pentru evaluarea imobilului Oficiului Județean Mehedinți, în cadrul expertizei tehnice Prestatorul va efectua, după caz, în conformitate cu legislația în vigoare următoarele categorii de activități:

- identificarea stării de afectare fizică;
- evidențierea cauzelor care au condus la degradarea construcției, pentru a stabili măsurile de îndepărtare a acestora;
- întocmirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare;
- orice alte activități necesare prevăzute de legislația în vigoare.

Măsurile (soluțiile) de intervenție (consolidare) trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, funcțional, tehnologic, cât și respectând principiile eficienței, eficacității și economicității, dar și din punct de vedere al încadrării în mediul construit. Expertiza tehnică se realizează pentru analiza structurii de rezistență a construcției, din punctul de vedere al asigurării cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate”, urmărind metoda calitativă, prevăzută de reglementările tehnice în vigoare. Expertiza tehnică se realizează de către un expert tehnic, atestat pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”.

Expertiza tehnică va putea fi folosită în vederea obținerii Autorizației de Construire/Demolare.

Audit Energetic

Se va realiza Auditul energetic pentru clădirea imobilului (C1 și C2) Oficiului Județean Mehedinți, în vederea evidențierii datelor și elementelor tehnice specifice referitoare la profilul consumului energetic real al clădirii, identificarea soluțiilor de creștere a performanței energetice și cuantificarea reducerii consumului de energie.

Auditul energetic va putea fi folosit în vederea obținerii Autorizației de Construire.

Temă de proiectare

Documentația va cuprinde descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din vedere tehnic și funcțional și va fi întocmită conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

DALI

În cadrul DALI se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice și analiza detaliată a acestora, compararea acestora din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor, prezentarea opțiunii recomandate și principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, se va avea în vedere prezentarea acestora astfel încât să constituie cele mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu și să respecte principiile eficienței, eficacității și economicității.

Se va prezenta scenariul/opțiunea tehnico-economică cea mai eficientă pentru realizarea lucrărilor de intervenție.

Scenariul/opțiunea optim/ă va fi propus/ă de către proiectant, după întocmirea și evaluarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice.

Se va întocmi Deviz General, devize pe obiecte. Costurile trebuie să fie realiste, corect estimate, suficiente și necesare pentru implementarea investiției și se vor detalia fazele de execuție și caracteristicile principale ale lucrărilor și materialelor folosite pentru execuția lucrărilor. În cuprinsul devizului parte componentă a DALI nu se vor aloca sume pentru organizarea procedurilor de achiziție (pct. 3.6) și consultanță (3.7).

Se vor întocmi listele de cantități și prețuri, referitoare la toate lucrările care sunt necesare.

Documentația va prelua condițiile impuse prin Certificatul de urbanism, avizele, acordurile, studiile solicitate prin Certificatul de urbanism necesar autorizării de construire/desfiintare.

După recepția rezultatelor serviciilor prestate, Prestatorul are obligația de a actualiza/modifica DALI-ul, inclusiv să actualizeze Devizul General, ori de câte ori este necesar, în mod justificat și în conformitate cu legislația în vigoare, fără costuri în sarcina ANCOM, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la recepția acestuia. Actualizarea/modificarea trebuie făcută și transmisă în termen de maximum 30 (treizeci) de zile calendaristice de la solicitarea scrisă din partea ANCOM.

Ofertantul va avea obligația să asigure minim următoarele categorii de personal:

Expertul tehnic care elaborează raportul de Expertiză tehnică, cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție, trebuie să fie atestat pentru domeniul A1.

- Expertul tehnic - atestat, răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.
- După recepția serviciilor, pentru confirmarea conformității tuturor documentațiilor tehnice aferente lucrărilor de intervenție, în toate fazele de elaborare a acestora, cu raportul de expertiză tehnică, expertul tehnic are obligația de a verifica, semna și ștampila documentațiile tehnice în termenul solicitat (care nu poate fi mai mic de 5 zile), fără costuri pentru ANCOM.

Proiectantul care întocmește Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții trebuie să fie atestat tehnico-profesional ca Inginer Proiectant în Construcții Civile, Industriale și Agricole (domeniul de studii Inginerie civilă). Proiectantul va trebui să răspundă la toate clarificările care țin de activitatea sa de proiectare, pe durata de implementare a proiectului.

Auditor energetic - Auditor energetic pentru clădiri, grad profesional I, specialitățile construcții și instalații - simbol AEIci – persoană fizică atestată ca auditor energetic pentru clădiri care posedă legitimație valabilă emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, având dreptul să elaboreze rapoarte de audit energetic și/sau certificate de performanță energetică pentru clădiri/unități de clădire, în conformitate cu metodologia specifică adoptată la nivel național aprobată prin ordin al ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației.

Toate serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști atestați tehnico-profesional, conform legislației în vigoare.

Ofertantul va depune în cadrul ofertei documente justificative pentru demonstrarea îndeplinirii calificării personalului din punct de vedere tehnic solicitat mai sus.

Ofertantul desemnat câștigător este pe deplin răspunzător față de ANCOM pentru modul în care îndeplinește Contractul.

8. TERMENUL DE PRESTARE AL SERVICIILOR:

Termenul de prestare a tuturor serviciilor: este de **maximum 120 (unasutădouăzeci) de zile calendaristice** de la data semnării Contractului de către ambele părți. În termenul de prestare intră perioada de elaborare a expertizei tehnice, a temei de proiectare, a auditului energetic și a DALI, de realizare și depunere a documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor/studiilor din Certificatul de urbanism și inclusiv obținerea acestora. Scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de sarcini.

Prestatorul are obligația să elaboreze și să predea ANCOM mai întâi expertiza tehnică, auditul energetic și tema de proiectare, iar după transmiterea de către ANCOM a acordului scris cu privire la aprobarea temei de proiectare și a acordului privind auditul energetic și expertiza tehnică, Prestatorul are obligația să realizeze/elaboreze DALI-ul, conform prevederilor legale și prezentului Caiet de sarcini. În acest sens, în termen de **maximum 45 (patruzecișicinci) zile calendaristice de la data semnării Contractului de către ambele părți**, Prestatorul trebuie să predea ANCOM expertiza tehnică, auditul energetic și tema de proiectare. În cazul în care Prestatorul nu transmite ANCOM tema de proiectare, expertiza tehnică și auditul energetic în termenul de mai sus, ANCOM nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de a dispune rezoluțiunea de drept a Contractului, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

Perioada de timp scursă de la data primirii de către ANCOM a expertizei tehnice, împreună cu auditul energetic și tema de proiectare și până la data transmiterii către Prestator, a unui acord/notificări scris/e, nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor prevăzut mai sus.

Perioada de timp scursă de la data primirii de către ANCOM a tuturor rezultatelor serviciilor care fac obiectul achiziției (inclusiv certificatul de urbanism, avizele, acordurile și studiile specifice etc.) și până la data transmiterii către Prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor, respectiv a solicitării de completare/remediere a rezultatelor serviciilor sau a comunicării respingerii recepției rezultatelor serviciilor, nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor.

În situația în care termenele legale pentru eliberarea avizelor, acordurilor din Certificatul de urbanism, precum și a altor documente necesare execuției lucrărilor prevăzute de legislația în vigoare sunt depășite de către autoritățile emitente, din motive independente de Prestator, perioadele respective de întârziere din partea autorităților nu vor fi luate în considerare la calcularea termenului prevăzut în Contract. Pentru aplicarea acestei dispoziții, Prestatorul va avea obligația de a depune documentele din care să reiasă faptul că a întreprins toate diligențele, inclusiv respectarea depunerii luând în considerare termenul legal de eliberare, că întârzierile nu se datorează culpei sale, iar dacă autoritățile competente ar fi respectat termenele legale acestea ar fi fost obținute în termenele asumate.

ANCOM va verifica rezultatele serviciilor prestate. În situația în care ANCOM constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatele serviciilor prestate, ANCOM are dreptul să solicite remedierea/completarea rezultatelor serviciilor sau să respingă recepția rezultatelor serviciilor. În cazul în care se solicită remedierea/completarea rezultatelor serviciilor, Prestatorul are obligația de a face toate modificările necesare pentru a asigura corespondența serviciilor prestate, cu respectarea termenului maxim de prestare a serviciilor prevăzut mai sus, fără costuri pentru ANCOM. Perioada de remediere/completare a rezultatelor serviciilor de către Prestator (cuprinsă între data transmiterii notificării ANCOM și până la data primirii tuturor rezultatelor serviciilor complete/remediate) intră în calculul termenului de prestare a serviciilor.

Prestatorul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM cu privire la stadiul de realizare a activităților care fac obiectului achiziției, în termenul solicitat de ANCOM. Termenul menționat anterior poate fi de minimum 3 (trei) zile lucratoare și maximum 5 (cinci) zile lucratoare de la transmiterea solicitării.

În cazul în care Prestatorul nu răspunde la solicitările ANCOM în termenul solicitat, ANCOM nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezoluțiunea de drept a Contractului, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale.

ANCOM va transmite Prestatorului toate informațiile solicitate, de care dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea Prestatorului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția ANCOM. În situația nerespectării de către ANCOM a termenului prevăzut mai sus, perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de prestare a serviciilor asumat de către Prestator și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.

În cazul nerespectării termenului de 120 (unasutădouăzeci) zile calendaristice alocat prestării serviciilor, inclusiv obținerea certificatului de urbanism și a avizelor, acordurilor necesare, Prestatorul datorează ANCOM penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea Contractului, fără TVA (fără cuantumul taxelor prevăzute în Contract), pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de **15 (cincisprezece) zile** calendaristice, ANCOM are dreptul de a rezoluționa Contractul, având dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, conform prevederilor contractuale.

9. PREZENTAREA OFERTEI:

9.1. Prezentarea ofertei tehnice

Propunerea tehnică trebuie să fie întocmită astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor din prezentul Caiet de sarcini.

Lipsa Propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca fiind neconformă.

9.2. Prezentarea ofertei financiare

Oferta financiară va fi exprimată în lei fără TVA și va cuprinde toate serviciile ce urmează a fi prestate.

- Valoarea taxelor legale, onorariilor determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, acordurilor care va fi înscrisă în cuprinsul Propunerii Financiare din ofertă, va fi în limita a 2.084,00 lei, aceasta fiind suma maximă care poate fi decontată pe această achiziție.
- În calitate de Autoritate publică, ANCOM este scutită de la plata taxelor către OCPI în conformitate cu Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.
- Totodată, conform art. 476 lit. f) din Codul Fiscal¹ coroborat cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009², ANCOM este **scutită**, ca autoritate publică, de la plata taxelor în vederea obținerii Certificatului de urbanism.

Lipsa Propunerii financiare are ca efect declararea ofertei ca fiind neconformă.

¹ Codul Fiscal din 2015, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

² Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare.

10. RECEPȚIA:

10.1. Livrabilele contractului de servicii

Prestatorul va preda ANCOM rezultatele serviciilor prestate, respectiv documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) în 2 (două) exemplare pe hârtie și 2 (două) exemplare pe suport CD /DVD sau memory stick (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.), precum și avizele, acordurile, studiile specifice din CU, etc. obținute în numele și pe seama ANCOM, precum și orice alte livrabile rezultate în urma prestării serviciilor care fac obiectul achiziției. Tema de proiectare, expertiza tehnică, auditul energetic și DALI elaborate, vor rămâne în proprietatea ANCOM în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără un acord scris emis în prealabil de ANCOM.

10.2. Locul de predare al livrabilelor

Locul de predare a rezultatelor serviciilor prestate este sediul Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații - ANCOM, din municipiul București, sectorul 3, str. Delea Nouă, nr. 2, cod poștal 030925. În situația în care predarea rezultatelor serviciilor prestate are loc la o altă adresă decât cea menționată în prezentul Caiet de sarcini, acestea nu vor fi luate în considerare.

10.3. Mod de derulare

Comunicarea între părți se va face în scris numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea Contractului în cauză, comunicate Prestatorului ulterior încheierii Contractului. De asemenea, Prestatorul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către ANCOM ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

Rezultatul serviciilor se recepționează pe baza de proces-verbal de recepție care se va semna la sediul ANCOM din municipiul București, sectorul 3, cod poștal 030925, str. Delea Nouă, nr. 2.

Serviciile se consideră realizate la momentul semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția.

Nu se va recepționa DALI-ul în condițiile în care nu a fost aprobată, respectiv însușită, în prealabil, **Tema de proiectare, Expertiza tehnică și Auditul energetic**. Odată cu predarea DALI-ului, Prestatorul are obligația de a preda ANCOM Certificatul de urbanism, avizele, acordurile și studiile specifice, precum și orice alte livrabile rezultate în urma prestării serviciilor care fac obiectul achiziției, în original.

Termenul de prestare a tuturor serviciilor se consideră respectat în măsura în care Prestatorul depune către ANCOM toate livrabilele asumate în Contract, până la expirarea termenului de 120 (unasutădouăzeci) de zile calendaristice de la data semnării Contractului de către ambele părți, fără a lua în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de sarcini.

11. ALTE INFORMAȚII UTILE:

Depunerea ofertei și studiarea aprofundată a Caietului de sarcini și a documenteleor aferente acestuia (după caz) este responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Pentru culegerea datelor și elaborarea corectă a ofertei, ofertantul poate efectua o vizită în teren, în urma unei programări telefonice la numărul de telefon 0372 84 5682, persoană de contact – Alexandru BOCIU. Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către ANCOM prin solicitare de clarificări. Sesizarea ulterioară depunerii ofertei, se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător, în nerespectarea clauzelor contractuale.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
Nr. 10 475 din 24.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 495 din 24.01.2023

În scopul: realizare lucrări de refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împănântare la imobilul Oficiului Județean Mehedinți din cadrul ANCOM

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII** prin Președinte Vlad Ștefan Stoica

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul **MEHEDINȚI** municipiul/orașul/comuna **BUCUREȘTI** satul, sectorul 3, cod poștal..030925....str. **DELEA NOUĂ** nr. 2 bl. Sc. et. -, ap. , telefon/fax 0372 845 400 e-mail ., înregistrată la nr. 10 475 din 17.03.2023

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul ...**MEHEDINȚI** .., municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul, sectorul,cod poștal , str. **SOVEJA** nr. 59 A bl. sc. ., et. ., ap. ,

sau identificat prin ³⁾ **carte funciară 50031 nr. cadastral 50031**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.....

faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **HCL nr. 219/2010..**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este intabulat cu drept de proprietate cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin convenție, cota de 1/1, în favoarea **STATULUI ROMÂN**, fiind intabulat cu drept de **ADMINISTRARE** în favoarea: **AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII** , conform **carte funciară 50031 nr. cadastral 50031**.
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are funcțiunea actuală de teren curți construcții, fiind ocupat cu spații administrative, anexe cu destinația garaj și bucătărie de vară.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

*Acest document conține date cu caracter personal preluate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 679/2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Realizare lucrări de reabilitare și refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la clădirile notate cu C 1 și C2 (intervenții propuse: demontare acoperiș tip șarpantă existent, demolarea aticelor din zidărie existente, desființarea parțială a unor pereți existență, reconstruire atice din zidărie BCA, realizarea unui zid despărțitor pentru compartimentare pod; realizarea unei noi șarpante în forma și dimensiunile inițiale; montarea unei învelitori din țiglă ceramică; desfcerea podinei de peste planșeu etajului 1, consolidarea planșeului de peste etaj, tratarea cu soluții ignifuge a elementelor din lemn, dispunerea de vată minerală între grinzile planșeului de peste etaj, refacerea tencuielilor exterioare la aticele noi, tencuieli cu mortar de var – ciment, realizarea de tencuieli interioare, dispunerea unui nou sistem de colectare și evacuare a apei pluviale, realizarea unui sistem de împământare la clădirea de birouri, sistem racordat la instalația electrică existentă în clădire și anexă).

Echiparea cu utilități, se va realiza de la rețelele existente în zonă. Volumetria și expresivitatea arhitecturală vor fi adecvate funcțiunii și zonei de amplasare.

Terenul cu nr. cadastral 50031 este situat în UTR 5 care prevede construirea de locuințe cu funcțiuni complementare, anexe gospodaresti, construcții pentru activități nepoluante, conform PUG aprobat prin HCL 219/2010

POT propus = 70% , CUT propus = max. 2,6 în zona rezidențială
= max. 5,0 în zona LM

UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.
- spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Sunt permise consolidări, supraetajări, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe sau alte funcțiuni complementare.
- Interdicție definitivă de construire pe spațiile publice : trotuare, alci pietonale, suprafețe plantate între blocuri.
- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 și HG 207/1994.

CONDIIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE ALE CONSTRUCȚIILOR

• conform art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și platforme”, se vor asigura accesibilități directe sau prin servitute, la construcții, a persoanelor, autoturismelor, autovehicolelor și mai ales a vehiculelor speciale de intervenție.

• amplasarea și retragerile minime obligatorii se vor face prin respectarea prevederilor generale.

• între construcții care prezintă fațade cu ferestre și balcoane la limita proprietății îngrădită sau nu, distanța minimă de amplasare este de 2,0 m - conform Codului civil.

• se vor autoriza construcții numai cu avizul geotehnicianului - zona str. Gheorghe Anghel, ne fostul oas. unde sunt multe umpluturi

• se recomandă o altimetrie de minimă (S) +P+M și maxim P+2, Lm.

Conform HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și art. 3 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii art. 3

Documentația se va întocmi cu respectarea Codului Civil și în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, anexa 1, conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

Obținerea autorizației de construire pentru obiectivul: Realizare lucrări de reabilitare și refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la clădirile notate cu C 1 și C2

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie);
- ☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată), sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- ☒ c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă
canalizare

gaze naturale
telefonizare

☒ **Perspectivă 3D**

☒ alimentare cu energie electrică
sistemul de iluminat public

transport urban

alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ **SC Brantner Servicii Ecologice SA**

Certificat de atestare fiscală (Direcția de Impozite și Taxe Locale)

☒ **Acord autentificat vecin Vest**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ **Expertiză tehnică pentru cerința esențială "rezistență mecanică și stabilitate"**

☒ **studiu geotehnic** studiu însoțire.

studiu privind sisteme alternative de eficiență ridicată energetică

Audit energetic

expertiză tehnică privind cerința esențială de calitate "securitatea la incendiu"

Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în țesutul urban existent

Aviz tehnic racordare alimentare cu energie electrică

Aviz tehnic racordare canalizare

Aviz tehnic racordare gaz

☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

☒ f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Primar
MARIUS VASILE SCRECIU
3
Municipalitatea

Secretar General al Municipiului,
MIRELA PĂSAT

Întocmit
Chircu Romulus

Arhitect-sef*****)
ȘTEFAN BURLACU

Achitat taxa de **17 Lei** conform Chitanței nr **2850** din **24.04.2023**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

Nr.495 din 27.04.2023

de la data de **27.04.2025** până la data de **27.04.2026**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorizației
Administrației publice emitente **)

MARIUS VASILE SCRECIU



Secretar General al Primăriei municipiului,
MIRELA PĂSAT

p. Arhitect-șef***)
**ȘEF SERVICIU U.A.T
MARIA MARGHESCU**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de 5 lei, conform Chitanței nr. 0457 din 29.01.2025
Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut
cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit
al _____ (denumirea/numele
și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect **întocmirea
expertizei tehnice, temei de proiectare, auditului energetic și DALI pentru obiectivul de
investiții „Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împănântare
la imobilul OJ Mehedintși**”, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și
Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta
achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că, la elaborarea ofertei, am respectat
reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația
adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele,
convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

Subsemnatul(a) declar pe propria răspundere, sub sancțiunilor aplicate falsului în declarații,
că pe parcursul derulării contractului de achiziție publică care face obiectul prezentei achiziții vom
respecta:

a) reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin
legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin
tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii;

b) obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, astfel cum sunt acestea
prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de
aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și în celelalte acte normative
existente în acest domeniu, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a) declar că am luat la cunoștință că, în calitate de Prerstatator, vom fi unicul
răspunzător pentru orice accident, daună și/sau avarie ocazionate de îndeplinirea contractului de
achiziție publică, în situația în care oferta noastră este declarată câștigătoare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite
de subcontractanți și specializarea acestora**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant lega/împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresă ofertant), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect **întocmirea expertizei tehnice, temei de proiectare, auditului energetic și DALI pentru obiectivul de investiții „Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți”**, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul(a) declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Denumire subcontractant	Categoriile de servicii din contract ce urmează a fi subcontractate	Acord subcontractant cu specimen de semnătură

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile
privind personalul de specialitate**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/
împuternicit al _____ (denumirea/
numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția având ca obiect **întocmirea
expertizei tehnice, temei de proiectare, auditului energetic și DALI pentru obiectivul de
investiții „Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare
la imobilul OJ Mehedinți”**, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și
Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din
prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că serviciile care fac obiectul achiziției
vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut,
atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute în Caietul de sarcini - Anexa nr. 1
la Anunțul publicitar și în legislația în vigoare.

Se anexează următoarele documente justificative pentru demonstrarea îndeplinirii calificării
personalului din punct de vedere tehnic:

- pentru D-na/D-ul _____, în calitate de
Expert tehnic, _____ (enumerare
documente anexate prezentei);
- pentru D-na/D-ul _____, în calitate de
Auditor energetic, _____ (enumerare
documente anexate prezentei);
- pentru D-na/D-ul _____, în calitate de
Proiectant, _____ (enumerare
documente anexate prezentei).

[...].

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor
declaratate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile
precizate în Anunțul publicitar**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al

(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția având ca obiect **întocmirea expertizei tehnice, temei de proiectare, auditului energetic și DALI pentru obiectivul de investiții „Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împănântare la imobilul OJ Mehedinți”**, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în Anunțul publicitar și anexele la acesta.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

Anexa nr. 6 la Anunțul publicitar

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Mun. București, Cod poștal: 030925

1. Examinând documentația de la achiziția directă de având ca obiect **întocmirea expertizei tehnice, temei de proiectare, auditului energetic și DALI pentru obiectivul de investiții „Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împănântare la imobilul OJ Mehedintzi”**, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), subsemnatul(a), _____, reprezentant legal/împuternicit al ofertantului _____

_____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în Anunțul publicitar și anexele la acesta, să prestăm toate serviciile aferente pentru suma de _____ (_____) Lei (suma în litere și în cifre), plătită după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ (_____) Lei (suma în litere și în cifre) și respectiv suma de maximum 2.084,00 lei corespunzătoare taxelor legale/onorariilor determinate de obținerea avizelor, acordurilor etc. de la autoritățile competente.

Prețul include toate costurile legate de încheierea și executarea contractului de servicii, respectiv de prestare a tuturor serviciilor din Anunțul publicitar și anexele la acesta și asumate prin Oferta depusă. Înțelegem că plata prețului va fi efectuată în conformitate cu prevederile din Anunțul publicitar și anexele la acesta.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare să prestăm toate serviciile în conformitate cu prevederile din Anunțul publicitar și anexele la acesta și a ofertei depuse în maxim _____ (_____) zile calendaristice de la data semnării contractului de achiziție publică de ambele părți.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament valabil între noi.

5. Am înțeles și consimțit ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din Anunțul publicitar și anexele la acesta.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

privind întocmirea expertizei tehnice, temei de proiectare, auditului energetic și DALI pentru obiectivul de investiții „Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți”

CAP. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

Între:

AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICAȚII (ANCOM), cu sediul în România, Mun. București, Str. Delea Nouă Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, Telefon: +40 372 84 54 00, Fax: +40 372 84 54 02, Cod de identificare fiscală: 14751237, Cont bancar nr.: RO76TREZ23F850100710300X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Mun. București, reprezentată legal prin Președinte, dl Valeriu Ștefan ZGONEA, în calitate de și denumit în continuare **Achizitorul**,

și

....., cu sediul social în, str., nr., sector/județ, telefon/fax:, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., cod unic de înregistrare:, cont bancar nr.:....., deschis la Trezoreria, reprezentată prin, dl/dna, în calitate de și denumit în continuare **Prestatorul**,

denumite fiecare “Partea” și în mod colectiv “Părțile”, a intervenit prezentul **Contract**.

Prezentul **Contract** - denumit în continuare „**Contractul**” a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare din România aplicabilă achizițiilor publice.

Codul de angajament al prezentului **Contract** este

CAP. 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul **Contract** următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Contract** – prezentul act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între **Achizitor** și **Prestator**;

b) **Achizitor** și **Prestator** – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul **Contract**;

c) **Acte adiționale** la **Contract** – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului **Contract** în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele **Contractului**; Actele adiționale fac parte integrantă din **Contract**;

d) **Prețul Contractului** – prețul plătitibil **Prestatorului** de către **Achizitor** în baza **Contractului** pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest **Contract**;

e) **Servicii** – (coduri CPV: 71241000 – 9; 71319000 – 7 și 71314300 – 5) - servicii constând în întocmirea expertizei tehnice, temei de proiectare, auditului energetic și a DALI (documentației de avizare a lucrărilor de intervenții) pentru obiectivul de investiții „*Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți*”, inclusiv obținerea certificatului de urbanism necesar autorizării, a avizelor, acordurilor legale și studiilor specifice, în numele și pe seama Achizitorului, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, în numele și pe seama **Achizitorului**, precum și elaborarea tuturor

documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, conform prevederilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în prezentul **Contract**, Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**;

f) **Proces-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor** – documentul prin care se admite recepția serviciilor și prin intermediul căruia **Achizitorul** își însușește faptul că serviciile care fac obiectul **Contractului** au fost prestate în conformitate cu legislația în vigoare, prezentul **Contract** și anexele la acesta;

g) **Standarde** – standarde, reglementări tehnice sau alte asemenea cerințe legale în vigoare;

h) **Forța majoră** – eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii **Contractului** și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență. Enumerarea nu este exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i) **Termen** - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin **Contract**, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al **Achizitorului** nu este luată în calculul termenului. În scopul calculării termenelor exprimate în zile, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

j) **Zi** – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

k) **An** – 365 zile calendaristice, cu excepția anului bisect care are 366 zile calendaristice.

CAP. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii constând în întocmirea expertizei tehnice, temei de proiectare, auditului energetic și a DALI (documentației de avizare a lucrărilor de intervenții) pentru obiectivul de investiții „*Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împănântare la imobilul OJ Mehedinți*”, inclusiv obținerea certificatului de urbanism necesar autorizării, a avizelor, acordurilor legale și studiilor specifice, în numele și pe seama Achizitorului, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, în numele și pe seama **Achizitorului**, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, conform prevederilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în prezentul **Contract**, Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, iar **Achizitorul** se obligă să achite contravaloarea acestora în condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

CAP. 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea **Contractului** este de **Lei**, la care se adaugă TVA, (denumit în continuare „prețul” sau „prețul total”) stabilit pe baza prețului din Ofertă - Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, defalcat astfel:

a) **Lei**, la care se adaugă TVA, reprezentând contravaloarea serviciilor prevăzute la art. 2.1. lit. e);

b) **2.084,00 Lei**, la care nu se adaugă TVA, reprezentând taxe legale/onorarii determinate de obținerea avizelor, acordurilor etc. de la autoritățile competente.

4.2. Prețul include toate costurile **Prestatorului**, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea **Contractului** și de prestarea serviciilor care fac obiectul **Contractului**.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării **Contractului**.

4.4. În situația în care se impune achitarea unor taxe legale/onorarii determinate de obținerea avizelor, acordurilor etc. de la autoritățile competente și care cad în sarcina **Achizitorului**, acestea vor fi plătite de către **Prestator**, urmând ca ulterior să fie decontate de către **Achizitor**, după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, pe bază de deviz centralizator și documente justificative, în limita sumei prevăzute la art. 4.1. lit. b). Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative aferente taxelor legale/onorariilor care sunt în sarcina **Achizitorului**.

CAP. 5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Plata se va efectua în baza facturii emisă de **Prestator**, primită și acceptată de **Achizitor**, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al **Prestatorului**, numai după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor.

5.2. În situația în care factura este primită anterior sau la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, plata se va efectua în termen de 30 (treizeci) de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor.

5.3. În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, **Achizitorul** are dreptul de a efectua plata în termen de 30 (treizeci) de zile de la primirea facturii.

5.4. Nu se admite efectuarea de plăți în avans și/sau plăți parțiale.

5.5. (1) **Prestatorul** va transmite factura în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acesteia.

(2) În cuprinsul facturii electronice se vor utiliza codul de angajament prevăzut la Cap. 1. și codurile CPV prevăzute la art. 2.1. lit. e).

(3) Factura va fi emisă și completată în conformitate cu legislația română în vigoare.

5.6. Plata se consideră efectuată la data debitării contului **Achizitorului**.

5.7. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de **Achizitor**, și sunt necesare revizui, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea **Prestatorului**, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către **Achizitor** a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

5.8. **Prestatorul** este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factură și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

CAP. 6. STANDARDE

6.1. Serviciile prestate în baza **Contractului** vor respecta standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea cerințe legale în vigoare.

CAP. 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele **Contractului** sunt:

- a) prezentul înscris;
- b) Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) înregistrată cu nr. – Anexa nr. 1;
- c) Oferta înregistrată cu nr. – Anexa nr. 2;
- d) Dovada constituirii garanției de bună execuție – Anexa nr. 3.

7.2. Documentele prevăzute la art. 7.1. fac parte integrantă din **Contract**.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii **Contractului**, se constată că anumite elemente ale Ofertei sunt inferioare cerințelor prevăzute în Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini), prevederile acestuia din urmă prevalează.

CAP. 8. DREPTURI PROTEJATE

8.1. Prestatorul garantează **Achizitorului** faptul că rezultatele serviciilor prestate în baza **Contractului** nu încalcă/vor încălca în niciun fel drepturile vreunei terțe părți.

8.2. Prestatorul are obligația de a apăra și despăgubi **Achizitorul** de și împotriva oricărui:

a) reclamații, plângeri și/sau acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și/sau altor drepturi protejate, legate de rezultatele serviciilor și/sau orice părți ale acestora și/sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu privire sau în legătură cu rezultate serviciilor și/sau orice părți ale acestora și/sau în legătură cu prestarea necorespunzătoare a serviciilor și/sau în legătură cu îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor;

c) costuri și/sau daune cauzate de erori de proiectare și/sau generate de informațiile din rezultatele serviciilor și/sau de nerespectarea standardelor și a altor reglementări legale la realizarea rezultatelor serviciilor.

8.3. În cazurile prevăzute la art. 8.2., **Prestatorul** va avea dreptul să intervină în orice proces și să formuleze orice apărare împotriva vreunei astfel de acțiuni sau pretenții.

8.4. (1) În situația în care decizia pronunțată se referă în vreun mod la împrejurarea că dreptul de utilizare a rezultatelor serviciilor prestate vatamă drepturile vreunei alte persoane, atunci **Prestatorul**, pe cheltuiala și la alegerea sa va proceda, în maxim 30 (treizeci) de zile de la pronunțarea respectivei decizii, după cum urmează:

(i) fie va procura **Achizitorului** dreptul de a utiliza rezultatele serviciilor prestate în continuare;

(ii) fie va modifica sau înlocui rezultatele serviciilor prestate cu unele care nu aduc atingere sau nu vatamă drepturile vreunei terțe persoane.

(2) În situația în care **Prestatorul** nu respectă obligațiile prevăzute la alin. (1), **Achizitorul** are dreptul de a solicita penalități de întârziere conform art. 11.6. sau de a cere rezoluțiunea **Contractului** conform Cap. 15.

8.5. Fără prejudicierea vreunui alt drept stipulat în favoarea **Prestatorului** în articolul de mai sus, **Achizitorul** va avea dreptul să ia orice măsură și să întreprindă orice acțiune de apărare a drepturilor transmise în temeiul **Contractului**, acționând în numele și pe seama **Prestatorului**. Toate cheltuielile ocazionate într-o astfel de situație vor fi returnate de către **Prestator Achizitorului** în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă. Orice despăgubire care trebuie achitată **Achizitorului** conform celor de mai sus va fi platită de către **Prestator Achizitorului** în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

8.6. Rezultatele serviciilor care fac obiectul **Contractului** elaborate sub orice formă sunt și vor rămâne în proprietatea **Achizitorului** în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. **Prestatorul** nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără acordul scris emis în prealabil de **Achizitor**. La momentul semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor are loc, în mod automat și fără îndeplinirea vreunei alte formalități prelabile, transferul exclusiv al dreptului de proprietate și a tuturor celorlalte drepturi, incluzând orice drepturi patrimoniale de autor, către **Achizitor**, asupra rezultatelor serviciilor, incluzând aici și dreptul de utilizare asupra materialelor folosite, **Achizitorul** având dreptul exclusiv și nelimitat de a le utiliza, multiplica și/sau modifica etc., așa cum crede de cuviință. Pentru evitarea oricărui dubiu, se convine faptul că cesiunea drepturilor patrimoniale de autor are caracter exclusiv, nu este limitată teritorial, este realizată pe o durată nedeterminată și nelimitată, este definitivă și integrală. Prețul cesiunii este inclus în prețul total al **Contractului**.

CAP. 9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

9.1. (1) **Prestatorul** garantează buna execuție, cantitativă și calitativă, a obligațiilor care fac obiectul **Contractului**, prin constituirea, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea **Contractului** de către ambele părți, a garanției de bună execuție, în valoare de **Lei**, reprezentând 10% din prețul total al **Contractului** prevăzut la Cap. 4., fără TVA, mai puțin

contravaloarea taxelor legale/onorariilor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. b). Termenul poate fi prelungit la solicitarea justificată a **Prestatorului**, fără a depăși 15 (cincisprezece) zile de la data semnării **Contractului**.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurări care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurări din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Instrumentul de garantare trebuie să fie valabil până la data de, emis exclusiv în favoarea **Achizitorului**, într-o formă și cu un conținut substanțial identice cu modelul prezentat în Anexa nr. 3. La momentul prezentării, instrumentul de garantare înlocuiește de drept modelul prezentat în Anexa nr. 3;

sau

b) virament bancar în favoarea **Achizitorului** în contul nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București;

sau

c) depunerea sumei respective la casieria **Achizitorului** din Mun. București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3;

sau

d) prin combinarea modalităților de constituire prevăzute la lit. a), b) și c).

9.2. În cazul neîndeplinirii obligației asumate la art. 9.1., **Achizitorul** are dreptul de a rezoluționa **Contractul** conform prevederilor Cap. 15.

9.3. (1) **Achizitorul** are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă **Prestatorul** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul **Contract**. Anterior emiterii de pretenții asupra garanției de bună execuție, **Achizitorul** are obligația de a notifica pretenția atât **Prestatorului** cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului conform prezentului **Contract**.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, total sau parțial, **Prestatorul** are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, **Achizitorul** are dreptul de a rezoluționa **Contractul** conform prevederilor Cap. 15.

(3) Dacă garanția de bună execuție nu acoperă integral valoarea prejudiciului, **Achizitorul** are dreptul de a solicita **Prestatorului** plata oricărei sume pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

(4) În cazul în care garanția de bună execuție este constituită prin instrument de garantare și există premisele ca perioada de valabilitate a acestuia să expire înainte de recepția serviciilor, **Prestatorul** are obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare conform solicitării **Achizitorului**, în caz contrar **Achizitorul** având dreptul de a rezoluționa **Contractul** conform prevederilor Cap. 15.

9.4. În termen de maxim 14 (paisprezece) zile de la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția, dacă **Achizitorul** nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra garanției de bună execuție, părțile convin eliberarea integrală a garanției de bună execuție.

CAP. 10. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul **Contract** și să îndeplinească toate obligațiile decurgând din prezentul **Contract**.

10.2. Persoanele care semnează prezentul **Contract** în numele **Achizitorului** sunt legal împuternicite să semneze **Contractul**.

10.3. (1) Achizitorul are obligația de a permite accesul personalului **Prestatorului** la locația imobilului OJ Mehedinți.

(2) **Achizitorul** va transmite **Prestatorului** toate informațiile solicitate, de care dispune și considerate relevante pentru derularea **Contractului**, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea **Prestatorului**, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția **Achizitorului**.

(3) În situația nerespectării de către **Achizitor** a termenului prevăzut la alin. (2), precum și în cazul altor întârzieri determinate de **Achizitor**, perioada cu care este depășit acest termen, respectiv perioada de întârziere nu va fi inclusă în termenul de prestare a serviciilor prevăzut la art. 11.3. alin. (1) și nu vor putea fi solicitate penalități de întârziere în sarcina vreunei părți.

10.4. Achizitorul are obligația de a notifica **Prestatorului** identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției rezultatelor serviciilor care fac obiectul **Contractului**.

10.5. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate în condițiile Cap. 4 și 5.

10.6. În cazul neîndeplinirii obligației de plată, conform condițiilor Cap. 4 și 5, **Achizitorul** se obligă să plătească **Prestatorului** penalități de întârziere de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.

10.7. Achizitorul va comunica **Prestatorului** ulterior încheierii **Contractului** persoanele care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea prezentului **Contract**.

10.8. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral **Contractul** în condițiile prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice.

CAP. 11. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul declară și garantează că are deplina competență de a semna prezentul **Contract** și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul **Contract**, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în materie.

11.2. (1) Persoana care semnează prezentul **Contract** în numele **Prestatorului** este legal împuternicită, în conformitate cu actele constitutive ale **Prestatorului**, să semneze **Contractul**.

(2) **Prestatorul** va comunica numai cu persoanele care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului** în cauză, comunicate acestuia conform art. 10.7.

(3) **Prestatorul** are obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, comunicate acestuia conform art. 10.7., precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

11.3. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul **Contractului** conform prevederilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în prezentul **Contract**, Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** în termen de maxim(.....) zile de la data semnării **Contractului** de către ambele părți. Termenul se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor este semnat până la expirarea termenului de mai sus.

(2) Etapele de derulare, modalitatea de determinare a scadențelor, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

11.4. (1) Prestatorul are obligația de a răspunde la solicitările **Achizitorului** cu privire la stadiul de realizare a activităților care fac obiectul **Contractului** în termenul solicitat de **Achizitor**. Termenul solicitat de către **Achizitor** poate fi de minim 3 (trei) zile lucrătoare și maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.

(2) În cazul în care **Prestatorul** nu răspunde la solicitările **Achizitorului** în termenul solicitat conform prevederilor de la alin. (1), **Achizitorul** nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de a rezoluționa de drept **Contractul** conform prevederilor Cap. 15.

11.5. (1) După recepția rezultatelor serviciilor prestate în baza **Contractului**, **Prestatorul** are obligația de a actualiza/modifica DALI, inclusiv de a actualiza Devizul General ori de câte ori este necesar, în mod justificat și în conformitate cu legislația în vigoare și prevederilor Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**, fără costuri în sarcina **Achizitorului**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la recepția acesteia. Actualizarea/modificarea trebuie făcută și transmisă în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la solicitarea scrisă din partea **Achizitorului**. În caz contrar, **Prestatorul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere conform art. 11.6.

(2) De asemenea, după recepția rezultatelor serviciilor prestate în baza **Contractului**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la recepția livrabililor, **Prestatorul** are obligația de a răspunde la orice solicitare formulată în scris de către **Achizitor** în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării celor indicate în cuprinsul rezultatelor serviciilor, incluzând, fără limitare și solicitările referitoare la prestarea serviciilor de proiectare și la executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract** în termenul solicitat de **Achizitor** (termen care curge de la notificare), fără a solicita costuri pentru **Achizitor**. În caz contrar, **Prestatorul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere conform art. 11.6.

11.6. În cazul neîndeplinirii oricărei obligații prevăzute în cuprinsul **Contractului** și a anexelor la acesta, **Prestatorul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere de 0,15% din prețul total al **Contractului** prevăzut la Cap. 4, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor legale/onorariilor prevăzute art. 4.1. alin. (1) lit. b), pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către **Achizitor** din obligația de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care penalitățile nu pot fi deduse din preț, **Prestatorul** are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la primirea solicitării din partea **Achizitorului**.

11.7. (1) **Prestatorul** își asumă responsabilitatea pentru conținutul rezultatelor serviciilor în acord cu standardele, normele și reglementările incidente în vigoare în domeniul construcțiilor.

(2) **Prestatorul** are obligația de a presta serviciile care fac obiectul **Contractului** prin specialiști atestați tehnico-profesional potrivit legislației în vigoare și cu respectarea condițiilor Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

11.8. (1) **Prestatorul** se angajează ca pe toată perioada de derulare a **Contractului** să respecte integral reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Răspunderea pentru neîndeplinirea acestor obligații aparține în mod exclusiv **Prestatorului**.

(2) **Prestatorul** se obligă să asigure și să respecte toate obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și în celelalte acte normative incidente. **Prestatorul** este unicul răspunzător pentru orice accident, daună și/sau avarie ocazionate de îndeplinirea obiectului **Contractului**.

CAP. 12. RECEPȚIA

12.1. Recepția rezultatelor serviciilor care fac obiectul **Contractului** se va efectua conform prevederilor Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**. Nu se va recepționa DALI în condițiile în care nu a fost aprobată, respectiv însușită, în prealabil, tema de proiectare, expertiza tehnică și auditul energetic.

12.2. Certificarea faptului că serviciile prestate de către **Prestator** în baza prezentului **Contract** corespund cerințelor solicitate se face prin semnarea de către reprezentanții autorizați ai **Achizitorului** a procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor. Rezultatele serviciilor se consideră recepționate la momentul semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor.

12.3. Prevederile clauzelor 12.1.-12.2. nu îl vor absolve pe **Prestator** de alte obligații prevăzute în **Contract**.

CAP. 13. ACTE ADIȚIONALE

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii **Contractului**, de a conveni modificarea clauzelor **Contractului**, prin acte adiționale semnate de ambele părți.

CAP. 14. ÎNTÂRZIERI

14.1. **Prestatorul** are obligația de a îndeplini **Contractul** în perioada convenită.

14.2. Cu excepția cazului de forță majoră, o întârziere în îndeplinirea **Contractului** dă dreptul **Achizitorului** de a solicita penalități **Prestatorului** potrivit prevederilor art. 11.6.

CAP. 15. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

15.1. **Achizitorul** are dreptul să rezoluționeze **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, în oricare dintre următoarele cazuri:

A) dacă **Prestatorul** nu constituie garanția de bună execuție a **Contractului** în termen de maxim 10 (zece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 9.1. alin. (1);

B) dacă **Prestatorul** nu respectă obligațiile prevăzute la art. 9.3. alin. (2) și (4);

C) dacă **Prestatorul** nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător oricare din obligațiile de prestare a serviciilor care fac obiectul **Contractului**, neputându-se certifica prestarea serviciilor (în conformitate cu art. 12.2.) în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 11.3. alin. (1);

D) dacă **Prestatorul** nu răspunde la solicitările **Achizitorului** cu privire la stadiul de realizare a obiectului **Contractului** în termenul solicitat de **Achizitor** conform art. 11.4. alin. (1);

E) dacă **Prestatorul** nu predă **Achizitorului** tema de proiectare, expertiza tehnică și auditul energetic în termenul și condițiile prevăzute în Anunțul publicitar (incluzând Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la **Contract**;

F) dacă **Prestatorul** nu respectă obligațiile prevăzute la art. 8.4. din prezentul **Contract**.

15.2. Dacă **Contractul** este desființat în condițiile pct. 15.1., **Achizitorul** are dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum de 10% din prețul total al **Contractului**, fără TVA (mai puțin contravaloarea taxelor legale/onorariilor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. b)). Pentru recuperarea daunelor interese **Achizitorul** are dreptul să execute integral garanția de bună execuție constituită conform Cap. 9 și să rețină întreaga sumă rezultată din executarea garanției. Încasarea daunelor interese nu aduce atingere dreptului **Achizitorului** de a se adresa instanțelor judecătorești pentru acoperirea prejudiciului suferit ca urmare a neîndeplinirii de către **Prestator** a obligațiilor asumate, în situația în care **Achizitorul** demonstrează că valoarea prejudiciului suferit este mai mare decât cuantumul daunelor interese.

CAP. 16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

16.1. **Contractul** încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul scris al părților;

b) ajungerea la termen, după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către părți;

c) de drept, în caz de reorganizare, faliment sau lichidare a **Prestatorului** sau de desființare sau încetare a activității **Achizitorului**;

d) prin denunțarea unilaterală de către **Achizitor**, în condițiile art. 10.8.;

- e) în caz de rezoluțiune în condițiile Cap. 15;
- f) în caz de forță majoră în condițiile Cap. 19;
- g) alte cauze legale.

CAP. 17. CONFIDENȚIALITATE ȘI DATE CU CARACTER PERSONAL

17.1. (1) **Prestatorul** nu are dreptul, fără acordul scris al **Achizitorului**:

a) de a face cunoscut **Contractul** sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea **Contractului**;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a **Contractului**, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea **Contractului** se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii **Contractului**.

17.2. În vederea respectării obligațiilor de confidențialitate menționate la art. 17.1., **Prestatorul** se obligă să:

- ia toate măsurile necesare și rezonabile, la nivelul structurilor organizatorice interne pentru a împiedica divulgarea informațiilor și documentelor la care are acces pe perioada derulării **Contractului** către alte persoane, altele decât personalul propriu autorizat să primească aceste documente sau informații, precum și pentru a interzice accesul persoanelor neautorizate la acestea;

- să nu execute copii după informațiile sau documentele la care are acces pe parcursul derulării **Contractului** și să nu le reproducă în niciun fel, decât în scopul distribuirii acestora către personalul propriu în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale;

- să întocmească și să păstreze evidența tuturor documentelor și altor informații primite, precum și persoanele cărora le-au fost încredințate.

- să nu dezvăluie și să nu transmită, sub nicio formă și prin niciun mijloc, către nicio terță parte informațiile confidențiale, să nu le vândă și/sau cedeze, să nu le folosească în relația cu terțe părți, să nu le utilizeze direct sau indirect în folosul său sau al unei terțe părți, să folosească informațiile confidențiale doar în scopul îndeplinirii obligațiilor pe care le are în conformitate cu prezentul contract, să protejeze și să păstreze aceste informații ca strict confidențiale.

17.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la **Contract** dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

17.4. În situația în care **Prestatorul** are cunoștință de orice divulgare sau utilizare neautorizată a informațiilor sau documentelor la care are acces pe durata îndeplinirii **Contractului**, va notifica de îndată **Achizitorul** în acest sens și va depune toate diligentele pentru a sprijini **Achizitorul** în scopul limitării oricăror daune sau pierderi prezente și viitoare, ce rezultă din respectiva divulgare și/sau utilizare neautorizată a informațiilor sau documentelor.

17.5. **Prestatorul** se obligă să îl despăgubească pe **Achizitor** pentru întreg prejudiciul suferit de acesta ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a oricărei obligații de confidențialitate asumate prin **Contract**. Cuantumul prejudiciului suferit va fi determinat de către instanțele competente.

17.6. Obligația de a păstra confidențialitatea subzistă pe toată perioada prezentului **Contract** și după încetarea acestuia.

17.7. (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu **Contractul**, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

(2) Datele cu caracter personal se utilizează și se prelucreează exclusiv în scopul derulării contractului de către părți.

(3) **Achizitorul** pune la dispoziție toate informațiile necesare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date pe pagina de internet la <http://www.ancom.ro/>, la secțiunea "GDPR".

(4) La solicitarea scrisă a uneia dintre părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(5) Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- pentru **Achizitor**: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email dpo@ancom.ro sau la telefon 0372.845.634;

- pentru **Prestator**: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: sau telefon

CAP. 18. CESIUNEA

18.1. (1) **Prestatorul** are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin **Contract**.

(2) Prin excepție de la alin. (1) poate fi cesionat dreptul **Prestatorului** de a încasa prețul **Contractului** cu respectarea strictă a prevederilor legale aplicabile.

18.2. Cesiunea nu va exonera **Prestatorul** de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin **Contract**.

CAP. 19. FORȚA MAJORĂ

19.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României sau de o altă autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea **Contractului** va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează de către o autoritate competentă că va acționa o perioadă mai mare de 60 (șaizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului **Contract**, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP. 20. MODIFICAREA CONTRACTULUI

20.1. (1) Pe durata îndeplinirii **Contractului**, părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia numai în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222² din Legea nr. 98/2016, fără a afecta caracterul general al **Contractului**.

(2) Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin încheierea unui act adițional la **Contract**, cu excepția situațiilor reglementate prin prezentul **Contract** în care modificarea se realizează automat prin aplicarea clauzelor exprese.

CAP. 21. LITIGII

21.1. **Achizitorul** și **Prestatorul** vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui.

21.2. Dacă **Achizitorul** și **Prestatorul** nu reușesc rezolvarea pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest **Contract**, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de instanțele competente din București, România, fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

CAP. 22. COMUNICĂRI

22.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea **Contractului**, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin fax sau email.

CAP. 23. LEGEA APLICABILĂ

23.1. **Contractul** va fi interpretat conform legilor din România fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

CAP. 24. LIMBA

24.1. Limba care guvernează prezentul **Contract** este limba română.

CAP. 25. SUBCONTRACTAREA

25.1. (1) În cazul în care **Prestatorul** decide să implice unul sau mai mulți subcontractanți în perioada de derulare a **Contractului**, **Prestatorul** este pe deplin răspunzător față de **Achizitor** de modul în care subcontractanții își îndeplinesc părțile sale din **Contract**.

(2) Încheierea contractelor de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea **Prestatorului** asumată prin prezentul **Contract**. **Prestatorul** răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele **Prestatorului**.

(3) Aprobarea de către **Achizitor** a subcontractării oricărei părți a **Contractului** sau a angajării de către **Prestator** a unor subcontractanți pentru anumite părți din **Contract** nu eliberează **Prestatorul** de niciuna dintre obligațiile sale din **Contract**.

25.2. (1) **Prestatorul** are dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, cu condiția ca implicarea/înlocuirea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

(2) **Prestatorul** nu va avea dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, fără acordul prealabil al **Achizitorului**. Orice solicitare privind implicarea/înlocuirea subcontractanților va fi înaintată de către **Prestator** în vederea obținerii acordului **Achizitorului** într-un termen rezonabil și trebuie transmisă înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către subcontractanți.

25.3. **Prestatorul** poate implica/înlocui subcontractanți în perioada de prestare a serviciilor în următoarele situații:

a) declararea unor subcontractanți, ulterior semnării **Contractului** de către ambele părți, în condițiile în care serviciile urmează a fi subcontractate, fără să se fi indicat inițial opțiunea subcontractării acestora;

b) renunțarea sau retragerea subcontractanților din **Contract**, dacă este cazul.

25.4. (1) În vederea obținerii acordului **Achizitorului**, subcontractanții sunt obligați să prezinte:

i) documentele care dovedesc capacitatea, conform Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**, pentru activitățile supuse subcontractării;

ii) contractele de subcontractare încheiate între **Prestator** și subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității subcontractate ce va face obiectul **Contractului** și opțiunea de fi plătiți direct de către **Achizitor**, dacă este cazul.

(2) Perioada de timp scursă de la data primirii de către **Achizitor** a solicitării **Prestatorului** formulată în baza prezentului capitol și a tuturor documentelor prevăzute la alin. (1) și până la data transmiterii acordului scris/răspunsului din partea **Achizitorului**, nu se ia în considerare la calcularea termenului stabilit în sarcina **Prestatorului**, conform prezentului **Contract**.

25.5. Dispozițiile privind implicarea/înlocuirea subcontractanților nu diminuează în nici o situație răspunderea **Prestatorului** în ceea ce privește modul de îndeplinire a **Contractului**.

25.6. Orice implicare/schimbare a subcontractanților fără aprobarea prealabilă în scris a **Achizitorului** sau orice încălcare a unei părți din **Contract**, de subcontractanți către terțe părți este considerată o încălcare a **Contractului**, situație care îndreptățește **Achizitorul** la rezoluțiunea **Contractului** și obținerea de despăgubiri din partea **Prestatorului**, conform Cap. 15 din prezentul **Contract**.

25.7. În orice moment, pe perioada derulării **Contractului**, **Prestatorul** trebuie să se asigure că subcontractanții nu afectează drepturile **Achizitorului** în temeiul prezentului **Contract**.

CAP. 26. DISPOZIȚII FINALE

26.1. (1) Dacă oricare dintre prevederile **Contractului** este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale **Contractului** nu vor fi afectate în niciun fel, vor rămâne valabile și vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.

(2) Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o alta clauză valabilă, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.

26.2. Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai ușoară referință pentru părțile contractuale și nu afectează în nici un fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.

26.3. **Contractul** intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și rămâne în vigoare până la îndeplinirea integrală de către părți a obligațiilor contractuale.

26.4. Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul **Contract** (incluzând, fără limitare, clauzele care reglementează modalitatea de plată, răspunderea părților, aplicarea penalităților de întârziere și rezoluțiunea **Contractului**) și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora, precum și efectele lor juridice.

Prezentul **Contract** a fost semnat în 2 (două) exemplare originale, 1 (unul) pentru **Achizitor** și 1 (unul) pentru **Prestator**.

sau

Prezentul **Contract** a fost încheiat la distanță prin utilizarea semnăturii electronice.

**ACHIZITOR,
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE
ÎN COMUNICAȚII**

**PRESTATOR,
.....**

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind acceptarea condițiilor contractuale**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect **întocmirea expertizei tehnice, temei de proiectare, auditului energetic și DALI pentru obiectivul de investiții „Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți”**, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere că sunt de acord cu toate clauzele contractuale prevăzute în modelul de contract prezentat în Anexa nr. 7 la Anunțul publicitar.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

EMITENT,

(denumirea)

**INSTRUMENT DE GARANTARE
DE BUNĂ EXECUȚIE**

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

Cu privire la contractul de achiziție publică având ca obiect prestarea de servicii constând în întocmirea expertizei tehnice, temei de proiectare, auditului energetic și DALI pentru obiectivul de investiții „Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți” (coduri CPV: 71241000 – 9; 71319000 – 7 și 71314300 – 5), încheiat între

_____, în calitate de Prestator, și Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), în calitate de Achizitor, ne obligăm irevocabil prin prezenta să plătim în favoarea Achizitorului, până la concurența sumei de _____ (_____), reprezentând 10% din valoarea contractului respectiv, fără TVA, orice sumă cerută de acesta în condițiile art. 41 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului emitentului, se va obține acordul nostru prealabil, în caz contrar, prezentul instrument de garantare își pierde valabilitatea.

Parafată de emitent _____ în ziua ____ luna _____ anul _____.
(semnătura autorizată)

Ex. unic

În atenția operatorilor economici interesați de „achiziția directă” organizată în vederea atribuirii unui contract de achiziție publică având ca obiect <<întocmirea expertizei tehnice, temei de proiectare, auditului energetic și DALI pentru obiectivul de investiții „Refacere acoperiș și pereți despărțitori pod, montare instalație împământare la imobilul OJ Mehedinți”>> (coduri CPV: 71241000 –9, 71319000 –7, 71314300 –5)

Anunț publicitar nr. ADV1467607/26.02.2025

Vă comunicăm următoarele solicitări de clarificări cu privire la achiziția directă mai sus menționată, precum și răspunsul corespunzător al autorității contractante:

1. Întrebare de clarificare: Certificatul de urbanism este valabil până la data de 27.04.2026 iar în elaborarea DALI apare inclusiv obținerea Certificatului de urbanism, mai rămâne această condiție sau se folosește Certificatul de urbanism publicat?

Răspuns 1: Certificatul de urbanism nr. 495 din 27.04.2023 este valabil până la data de 27.04.2026. Totuși, vă precizăm că la Nota de la pag.2 în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 la Anunțul publicitar se menționează că: *“În cazul în care Certificatul de urbanism nr. 495/27.04.2023 expiră în timpul derulării Contractului, Prestatorul are obligația de a obține un nou Certificat de Urbanism în scopul autorizării lucrărilor și să obțină toate avizele, acordurile și studiile bifate în noul certificat”,* fără alte costuri pentru ANCOM, fiind una dintre activitățile care fac obiectul achiziției.

2. Întrebare de clarificare: Vă rugăm să ne puneți la dispoziție planuri cadastrale, PAD, extras de carte funciară, planșe anexă la Certificatul de urbanism, pentru corpurile C1 și C2 din care să reiasă suprafața construită, suprafața desfășurată și regimul de înălțime al construcțiilor în cauză pentru o evaluare cât mai corectă a ofertei financiare.

Răspuns 2: Vă anexăm Extrasul CF nr. 50031, Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Planul de încadrare în zonă. Certificatul de urbanism nu a fost emis cu planșe anexate. Înălțimea maximă la coamă este de 8,07m.

3. Întrebare de clarificare: Vă rugăm să ne precizați sistemul constructiv al corpurilor C1 și C2

- o Tipul fundațiilor -
- o Structura pereților exteriori (inclusiv sistemul termoizolant existent) –
- o Structura planșeului de la cota ± 0.00 –
- o Structura planșeelor intermediare (dacă este cazul) –
- o Structura pereților interiori de rezistență –.

Răspuns 3: Din datele pe care le cunoaștem la momentul actual (*date care vor fi stabilite cu certitudine de către Prestator prin documentațiile care fac obiectul prezentei achiziții*), vă comunicăm următoarele:

- tipul zidăriei (nearmată, confinată) - ZONA cu blocuri grupa 1,
- natura elementelor pentru zidărie și modul de zidire (cu mortar, zidărie uscată) - cărămidă arsă, mortar de var,
- tipul și materialele planșelor - planșee din beton armat peste subsol și peste parter, cu grinzi de lemn peste etaj.

4. Întrebare de clarificare: Vă rugăm să ne puneți la dispoziție și câteva fotografii de ansamblu ale construcției (interior/exterior), în funcție de posibilități.

Răspuns 4: Vă anexăm câteva fotografii, dar vă recomandăm să efectuați o vizită la imobil pentru a putea viziona particularitățile acestuia, astfel cum se solicită și la poz.11 în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 la Anunțul publicitar.

5. Întrebare de clarificare: Refacerea acoperișului modifică sau nu volumetria clădirilor în cauză, respectiv C1, C2?

Răspuns 5: Acest aspect va fi determinat de către Prestator în funcție de soluțiile oferite prin documentațiile rezultate în urma prestării serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții.

6. Întrebare de clarificare: Documente din care să reiasă anul construcției celor două corpuri studiate.

Răspuns 6: Din documentele existente rezultă că anul construcției este 1968.

CARTE FUNCİARĂ NR. 50031
COPIE

Carte Funciară Nr. 50031 Drobeta-Turnu Severin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10732
Nr. cadastral vechi:4100/2

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SOVEJA, Nr. 59A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50031	254	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, beton si de cladirile din vecinatate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50031-C1	Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SOVEJA, Nr. 59A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Sediul administrativ P+1E (beci, parter cu 2 birouri, hol, bucatarie, baie si casa scarii, Su - 53.30 mp si etaj cu 2 birouri, hol, baie, casa scarii si terasa, Su - 57,79 mp)
A1.2	50031-C2	Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SOVEJA, Nr. 59A	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj si bucatarie de vara P (Su - 26,03 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
284 / 21/01/2004		
Contract De Schimb nr. 136/2004 emis de Bnp Ilinca Marta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MORMAN ION , , casatorit cu 2) MORMAN DANIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10732)</i>	A1, A1.1, A1.2
5500 / 05/03/2012		
Act Administrativ nr. 2055, din 16/02/2004 emis de PRIMARIA MUN DR TR SEVERIN;		
B2	se noteaza schimbarea adresa postala din strada Soveja, nr. 59, in str. Soveja nr. 59A	A1, A1.1, A1.2
41799 / 11/12/2014		
Act Notarial nr. 3062, din 09/12/2014 emis de ANDRECA ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, domeniul public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AUTORITATEA NATIONALA PENTRU ADMINISTRARE SI REGLEMENTARE IN COMUNICATII , CIF:14751237 2) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2
42754 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 3084, din 15/12/2014 emis de ANDRECA ION;		
B4	se noteaza actul aditional aut. sub nr. 3084/2014 la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 3062/09.12.2014. prin care se modifica pct. 2 al alin. IV, pg.1 si pct. 2 al alin. VI pg.2 din contractul de vanzare cumparare mentionat mai sus.	A1, A1.1, A1.2
23786 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 885, din 18/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN; Act Administrativ nr. 21674, din 11/07/2019 emis de BCPI DROBETA-TURNU SEVERIN;		
B5	se noteaza actualizare informatii tehnice , in sensul schimbarii	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	destinației construcției C1, având nr. cadastral 50031-C1 din spațiu de locuit în spațiu administrativ, conform documentației cadastrale avizate.	
34281 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 1712, din 07/06/2022 emis de TERZEA -MATEI TIBERIU; Act Administrativ nr. 1762, din 19/01/2022 emis de ANCPI; Act Administrativ nr. 72347, din 12/08/2022 emis de PRIMARIA DR.TR.SEVERIN - DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. SC-DJ-22912, din 19/08/2022 emis de AUTORITATEA NATIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE SI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII-ANCOM;		
B6	Se notează modificarea înscrierii de sub B3 în sensul că se va reține că proprietar tabular STATUL ROMÂN în loc de AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE SI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII	A1, A1.1, A1.2
194 / 04/01/2023		
Act Normativ nr. 1464, din 27/12/2022 emis de Guvernul României;		
B7	Se notează schimbarea domeniului din domeniul privat al Statului Român în domeniul public.	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2
	1) AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE SI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII , CIF:14751237	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2270 / 28/04/2004		
Contract De Ipoteca nr. 236/2004 emis de Bnp Valentin Oprisor;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000000 -ROLplus dobinzile aferente, dobândit prin Convenție 1) EUROM BANK SA , - sucursala Dr Tr Severin OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10732) rang-I Radiata prin cererea nr.5881/28.04.2009, act nr.2096/27.04.2009	A1, A1.1, A1.2
C2	se notează interdicție de instrainare și grevare 1) EUROM BANK SA , - sucursala Dr Tr Severin OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10732) Radiata prin cererea nr.5881/28.04.2009, act nr.2096/27.04.2009	A1, A1.1, A1.2
4003 / 28/04/2005		
Contract De Ipoteca nr. 790, din 28/04/2005 emis de Bnp Valentin Oprisor;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000000000 -ROLplus dobinzile aferente, dobândit prin Convenție 1) EUROM BANK SA , - sucursala Dr Tr Severin OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10732) rang-II Radiata prin cererea nr.5881/28.04.2009, act nr.2096/27.04.2009	A1, A1.1, A1.2
C4	se notează interdicție de instrainare, grevare, și demolare 1) EUROM BANK SA , - sucursala Dr Tr Severin OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10732) Radiata prin cererea nr.5881/28.04.2009, act nr.2096/27.04.2009	A1, A1.1, A1.2
5400 / 27/04/2007		
Act Adicional nr. 1058, din 26/04/2007 emis de Bnp Valentin Oprisor;		
C5	se notează interdicție de închiriere, construire, dezmembrare, și constituire ca aport la capitalul social 1) BANK LEUMI ROMANIA SA , fosta EUROM BANK SA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10732) Radiata prin cererea nr.5881/28.04.2009, act nr.2096/27.04.2009	A1, A1.1, A1.2
5401 / 27/04/2007		
Act Adicional nr. 1059, din 26/04/2007 emis de Bnp Valentin Oprisor;		
C6	se notează interdicție de închiriere, construire, dezmembrare și aport la capitalul social	A1, A1.1, A1.2

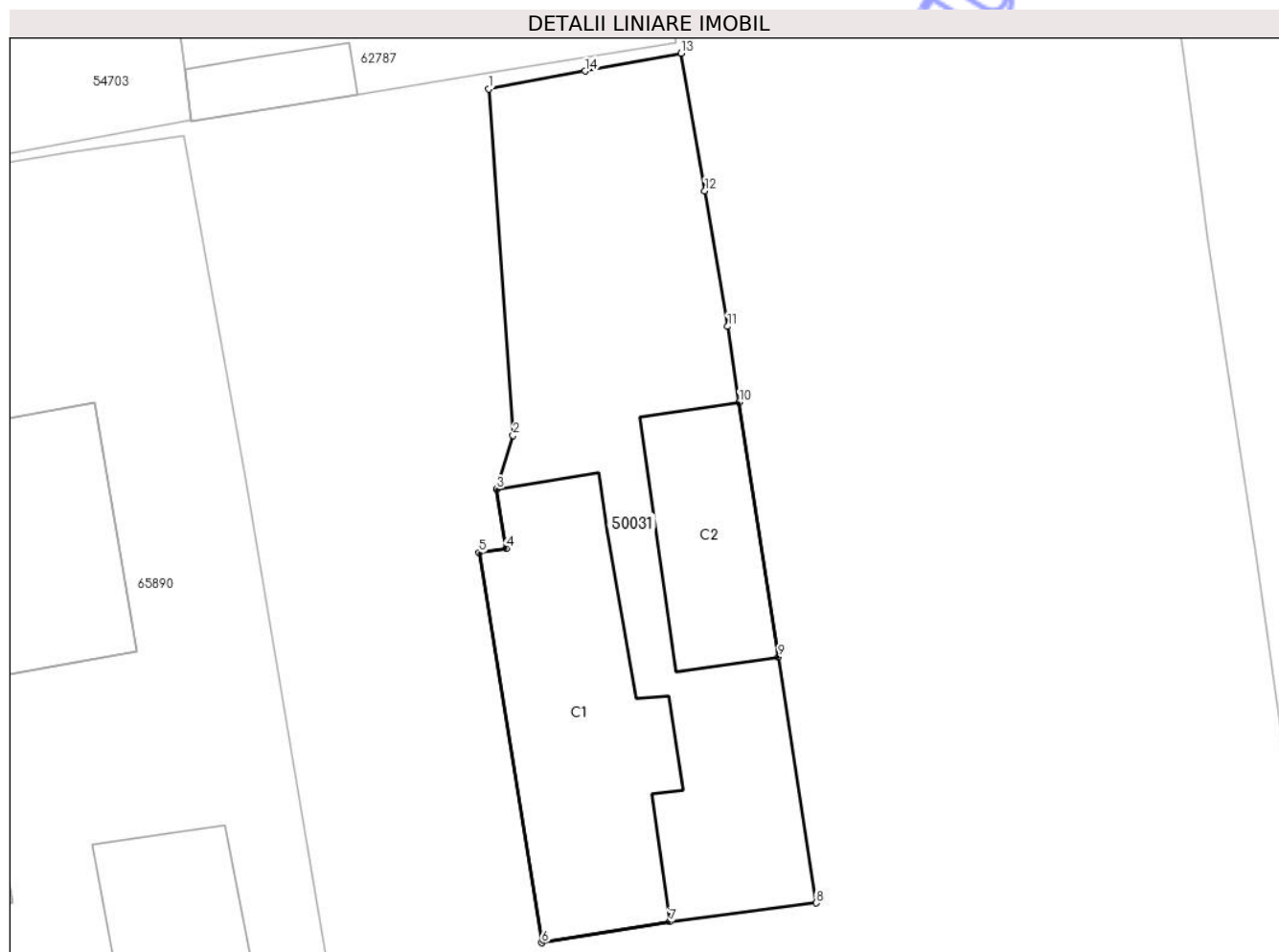
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BANK LEUMI ROMANIA SA , fosta EUROM BANK SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10732)</i> . <i>Radiata prin cererea nr.5881/28.04.2009, act nr.2096/27.04.2009</i>	
14455 / 11/09/2007		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 2131, din 10/09/2007;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RONplus dobinzile aferente, dobandit prin Conventie 1) BANK LEUMI ROMANIA SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10732)</i> . <i>Radiata prin cererea nr.5881/28.04.2009, act nr.2096/27.04.2009</i>	A1, A1.1, A1.2
C8	se noteaza interdictie de instrainare si grevare, demolare si dezmembrare 1) BANK LEUMI ROMANIA SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10732)</i> . <i>Radiata prin cererea nr.5881/28.04.2009, act nr.2096/27.04.2009</i>	A1, A1.1, A1.2
7453 / 25/04/2008		
Act Aditonal nr. 717, din 25/04/2008 emis de Bnp Oprisor Valentin;		
C9	se noteaza interdictie de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, restructurare, demolare, construire, alipire si amenajare 1) BANK LEUMI ROMANIA SA , - sucursala Dr Tr Severin <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10732)</i> . <i>Radiata prin cererea nr.5881/28.04.2009, act nr.2096/27.04.2009</i>	A1, A1.1, A1.2
5881 / 28/04/2009		
Act Administrativ nr. 2096, din 27/04/2009 emis de BANK LEUMI ROMANIA SA - sucursala Craiova;		
C10	se radiaza ipotecile de rang I, II si III si actele aditionale la respectivele contracte de ipoteca inscrise la C1,C2,C3, C4, C5 si C6 sub nr. 2270 cf/2004; 4003 cf/2005; 5400 cf/2007; 5401 cf/27.04.2007; 14455 cf/2007; 7453 cf/2008.	A1, A1.1, A1.2
5500 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 526, din 05/03/2012 emis de ANDRECA ION;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIplus dobinzile, aferente, alte costuri si comisioane si orice alte sume datorate 1) SC BANCA TRANSILVANIA SA - CLUJ , CIF:14835117, Sucursala Drobeta Turnu Severin <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.42754/22.12.2014, act nr.3082/15.12.2014</i>	A1, A1.1, A1.2
C12	se noteaza interdictie de instrainare si grevare 1) SC BANCA TRANSILVANIA SA - CLUJ , CIF:14835117, sucursala Dr Tr Severin <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.42754/22.12.2014, act nr.3082/15.12.2014</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50031	254	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, beton si de cladirile din vecinatate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50031-C1	construcții administrative si social culturale	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Sediul administrativ P+1E (beci, parter cu 2 birouri, hol, bucatarie, baie si casa scarii, Su - 53.30 mp si etaj cu 2 birouri, hol, baie, casa scarii si terasa, Su - 57,79 mp)
A1.2	50031-C2	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj si bucatarie de vara P (Su - 26,03 mp)

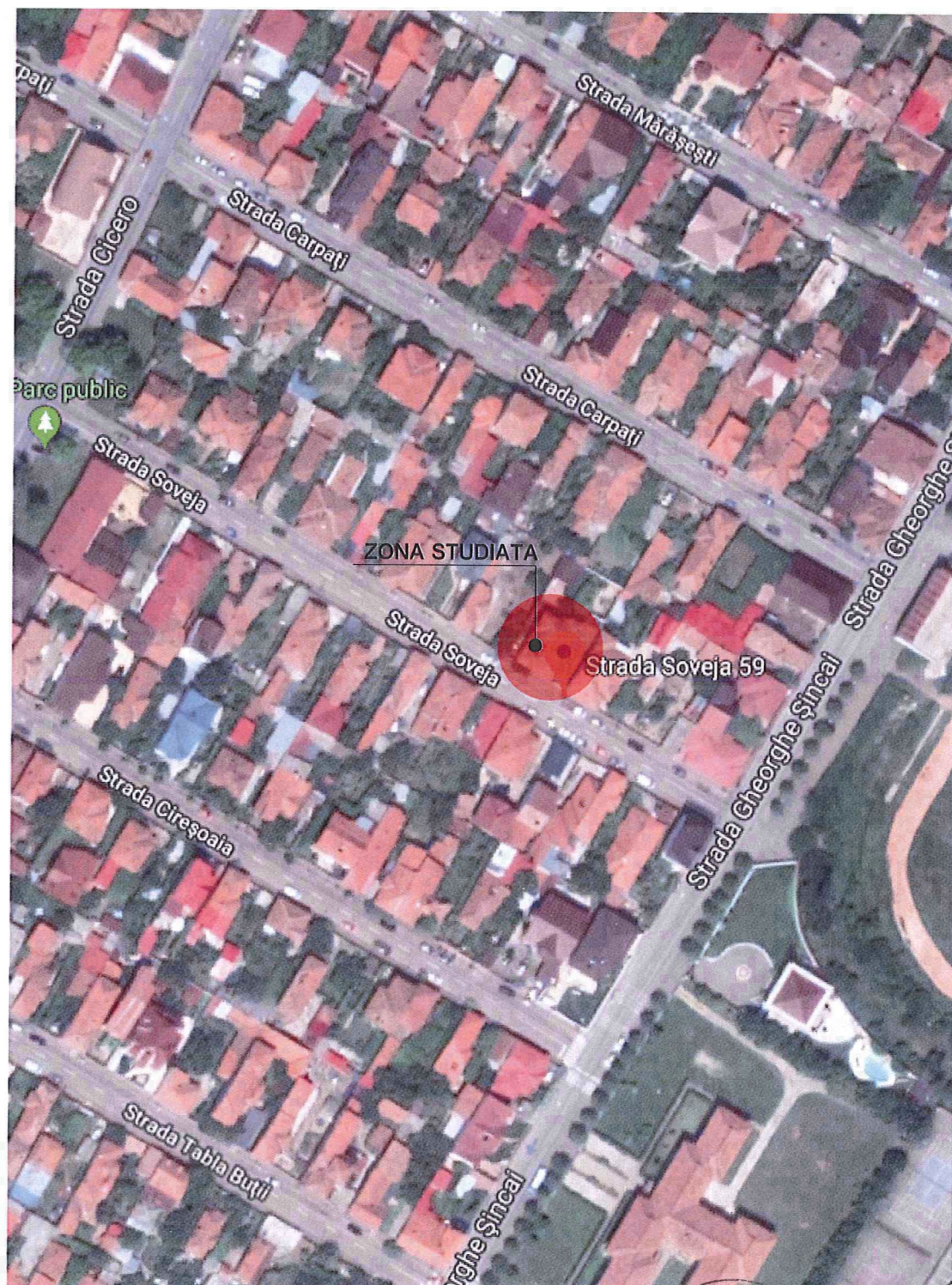
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.039
2	3	1.945
3	4	2.076
4	5	0.952
5	6	13.693
6	7	4.5
7	8	5.121
8	9	8.63
9	10	8.924
10	11	2.66
11	12	4.766
12	13	4.842
13	14	3.387
14	1	3.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:2000



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
PLAN CADASTRAL
SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 70"
INTRAVILAN
SCARA 1:200**

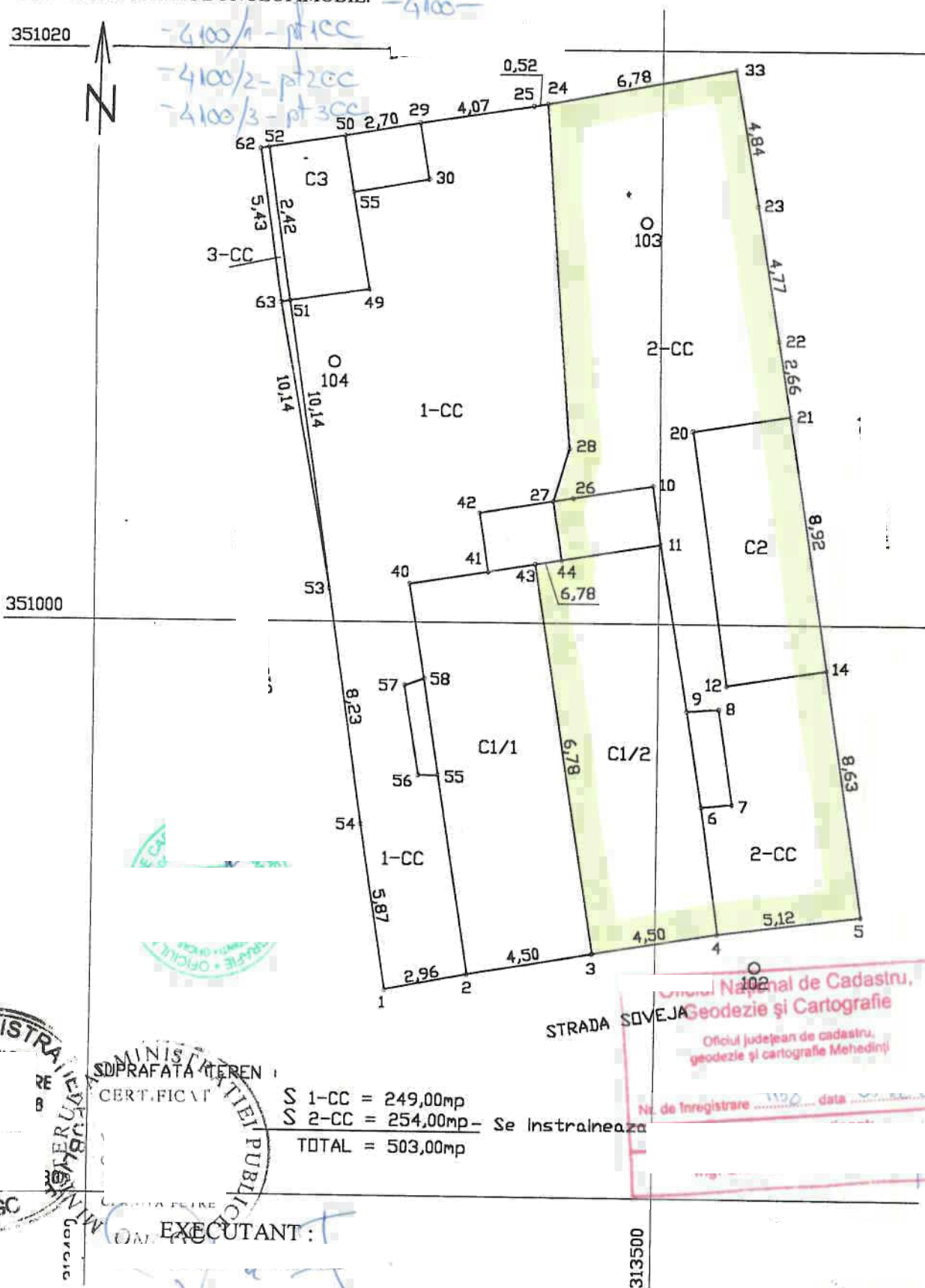
JUDETUL: MEHEDINTI
TERITORIUL ADMINISTRATIV: DR. TURNU SEVERIN

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI:

COD SIRUTA: 109782
ADRESA BUNULUI IMOBIL:
STR. SOVEJA NR. 59.
LOCALITATEA: DROBETA TURNU SEVERIN
NR.CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL: -4100-

ADRESA:

LOCALI



Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie
Oficiul Județean de cadastru, geodezie și cartografie Mehedinți
Nr. de înregistrare 1120 data 2010

ADMINISTRAȚIA JUDEȚULUI MEHEDINTI
SECRETARATUL JUDEȚULUI MEHEDINTI
CERTIFICAT
S 1-CC = 249,00mp
S 2-CC = 254,00mp
TOTAL = 503,00mp
Se înstrăinează

EXECUTANT:

Cladirea corp C1/2 este parte a unei cladiri separate prin dezmembrarea de la nr. 59, devenind nr. 59/A, cu acces separat.

Podul, initial comun, este separat cu un perete de lemn, cu caracter provizoriu, fara a satisface cerintele de "securitate la intruziune si efracție".



Fatada stradala (nr. 59 si nr. 59/A)



Vedere curte cu acces corp C1/2 si corp C2



Scara interioara si finisaje/placari cu ghips-carton; Acces pod cu chepeng

**LUCRARI DE REFACERE ACOPERIS SI PERETI DESPARTITORI POD, MONTARE
INSTALATIE DE IMPAMANTARE
STR. SOVEJA, NR. 59A, NR. CF 50031
MUN. DROBETA TURNU SEVERIN**







59

ANCOM



OPRIREA
INTERZISĂ !

2 09