

În atenția operatorilor economici interesați,

Ex. unic

## **ANUNȚ PUBLICITAR**

**Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)**, cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze servicii constând în **„Actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj”**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta.

Detalii anunț:

**1. Punct de contact:** Direcția Achiziții/Departamentul Investiții și Planificare, Tel. +40 372 845 688;  
În atenția: Marian MARINECI, E-mail: marian.marineci@ancom.ro.

**2. Tip anunț:** Cumpărare directă

**3. Tip contract:** servicii

**4. Denumire contract/achiziție:** Contract de servicii având ca obiect **Actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta.

**5. Coduri CPV:** 71241000 – 9 - studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize;

**6. Valoarea estimată, fără TVA: 15.630,00 lei.**

**7. Descrierea contractului:** Se vor presta următoarele servicii în vederea actualizării documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj, în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute în Caietul de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar și cu dispozițiile legale în vigoare, ținându-se cont de prezentarea acestora astfel încât să constituie cele mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu și să respecte principiile eficienței, eficacității și economicității, respectiv:

- **actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj** pe baza soluțiilor propuse în cadrul auditului energetic, inclusiv elaborarea documentațiilor tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor specifice solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 278/20.02.2023, conform prevederilor legale și cu luarea în considerare a prevederilor Raportului de audit energetic privind creșterea performanței energetice a sediului OJ Mureș. Documentațiile tehnice întocmite de

prestator se vor preda beneficiarului, acesta fiind responsabil de plata taxelor și obținerea avizelor și acordurilor necesare conform solicitărilor din certificatul de urbanism. Depunerea documentațiilor la autoritățile competente sau obținerea avizelor și acordurilor nu intră în sarcina prestatorului.

**Precizări și cerințe minime obligatorii:** ofertele se elaborează conform cerințelor minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta.

## **8. Condiții de participare:**

Ofertanții vor prezenta următoarele: documente care dovedesc capacitatea, propunerea tehnică și propunerea financiară.

### **8.1. Documente care dovedesc capacitatea tehnică:**

Se vor prezenta:

- **Certificat constatator** emis/eliberat de ONRC, din cuprinsul căruia să rezulte obiectul de activitate al ofertantului (obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC), starea ofertantului și persoanele care reprezintă ofertantul în relația cu terții.

- **Declarație** pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit din care să rezulte că la elaborarea ofertei și pe parcursul executării contractului de achiziție publică acesta respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv **Anexa nr. 2** la prezentul Anunț publicitar.

- **Declarație** pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit din care să rezulte faptul că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, conform legislației în vigoare. În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv **Anexa nr. 3** la prezentul Anunț publicitar.

- **Declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezentul Anunț publicitar și anexele la acesta. În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv **Anexa nr. 4** la prezentul Anunț publicitar.

**Nota 1: Dacă este cazul,** ofertantul are obligația de a cuprinde în ofertă datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei, categoriile de servicii pe care intenționează să le subcontracteze, procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv **Anexa nr. 5** la prezentul Anunț publicitar.

De asemenea, ofertantul declarat câștigător are dreptul ca ulterior semnării contractului de către ambele părți să înlocuiască subcontractul/ții declarat/ți sau să propună un nou/noi subcontractanți. În această situație propunerea/ile respectivă/e trebuie transmisă/e Achizitorului (ANCOM) înainte de începerea prestării serviciilor de către subcontractant/ți și trebuie în prealabil aprobată/e expres de către Achizitor (ANCOM).

Subcontractantul/ții trebuie să prezinte documentele de la pct. 8.1. de mai sus din prezentul Anunț publicitar.

În cazul subcontractării se va ține cont de următoarele: Prestatorul este pe deplin responsabil față de Achizitor (ANCOM) pentru modul în care subcontractantul propus își îndeplinește partea/părțile subcontractată/e din contract. Implicarea subcontractantului și încheierea contractului de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Prestatorului asumată prin contract. Prestatorul răspunde pentru actele și faptele subcontractantului propus ca și cum ar fi actele sau

faptele sale. Niciun contract de subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor (ANCOM). Aprobarea de către Achizitor (ANCOM) a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către Prestator a unui/unor subcontractant/ți pentru anumite părți din contract, nu eliberează Prestatorul de niciuna din obligațiile sale din contract.

**8.2. Prezentarea propunerii tehnice:** În cadrul propunerii tehnice ofertanții vor detalia activitățile ce urmează a fi realizate în conformitate cu cerințele prezentului Anunț publicitar, a **Anexei nr. 1** la Anunț de publicitate și a prevederilor legale incidente.

**Lipsa** Propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca fiind **neconformă**.

**8.3. Prezentarea propunerii financiare:** Prețul trebuie exprimat în Lei, fără TVA, și va include toate costurile ofertantului, legate de încheierea și executarea contractului. Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

Valoarea taxelor legale/onorariilor determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, acordurilor nu intră în valoarea estimată a achiziției și va fi suportată de către ANCOM.

În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv **Anexa nr. 6** prezentul Anunț publicitar.

**Lipsa** Propunerii financiare are ca efect declararea ofertei ca fiind **neconformă**.

## **9. Condiții referitoare la contract:**

La încheierea Contractului se va avea în vedere modelul de contract prezentat în **Anexa nr. 7** din prezentul Anunț publicitar. La depunerea ofertei ofertanții vor prezenta o **Declarație** de acceptare a condițiilor contractuale, completată în conformitate cu formularul atașat, respectiv **Anexa nr. 8** la prezentul Anunț publicitar.

**9.1. Plata** serviciilor prestate în baza contractului se va efectua în baza facturii, primită și acceptată de Achizitor (ANCOM), prin ordin de plată, în contul de trezorerie al Prestatorului, numai după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor aferente etapei II.

**În situația** în care factura este primită anterior sau la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor aferente etapei II, plata de va efectua în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor aferente etapei II.

**În situația** în care factura este primită după data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor aferente etapei II, Achizitorul (ANCOM) are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la primirea facturii.

**Nu se admite** efectuarea de plăți în avans și/sau plăți parțiale.

**Plata** se consideră efectuată la data debitării contului Achizitorului (ANCOM).

**Factura** va fi emisă și completată în conformitate cu legislația română în vigoare.

Prestatorul va transmite factura în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acesteia. În cuprinsul facturii electronice se vor utiliza **codul de angajament** și codul CPV prevăzute în contract.

**Dacă** factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor (ANCOM) și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către Achizitor (ANCOM) a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

**9.2.** În conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016, precum și cu prevederile art. 39 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr.

395/2016, la încheierea contractului de achiziție publică **Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție** în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 (cincisprezece) zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

Garanția de bună execuție se constituie prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) lit. a) – c) din Legea nr. 98/20216 privind achizițiile publice sau prin combinarea a două sau mai multe dintre aceste modalități.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.

Instrumentul de garantare trebuie prezentat în conformitate cu modelul din **Anexa nr. 9** atașat prezentului Anunț publicitar. Viramentul bancar se efectuează în contul Achizitorului nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

### **9.3. Termenul de prestare a tuturor serviciilor:**

**Etapă I** – maxim 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la semnarea contractului de către ambele părți pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor conform solicitărilor prevăzute în certificatul de urbanism.

**Etapă II** – termenul pentru actualizarea documentației DALI pe baza soluțiilor prevăzute în raportul de audit energetic este 70 (șaptezeci) de zile calendaristice de la primirea tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism pe baza de proces-verbal de predare-primire din partea beneficiarului.

Modalitatea de determinare a scadențelor, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenelor de prestare asumate se determină conform prevederilor Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar.

**10. Criterii de adjudecare/atribuire:** Va fi selectată oferta care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA, și care îndeplinește cerințelor minime obligatorii solicitate prin prezentul Anunț publicitar și anexele la acesta.

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate de ofertantul care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA, se constată că nu sunt îndeplinite cerințele minime obligatorii solicitate prin prezentul Anunț publicitar și anexele la acesta, ANCOM va trece la ofertantul care a depus următorul preț în Lei, fără TVA, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele minime obligatorii solicitate prin prezentul Anunț publicitar și anexele la acesta.

### **11. Informații suplimentare**

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont de prevederile Anunțului publicitar, a Caietului de sarcini-Anexa nr. 1, precum și a celorlalte anexe la prezentul Anunț publicitar, astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele solicitate.

Prezentarea unei oferte ce nu are legătură cu obiectul achiziției conduce la respingerea acestei oferte. Oferta se va transmite până la data de **11.03.2025 (inclusiv)**, prin una dintre următoarele modalități:

- depunere direct la Registratura – sediul ANCOM din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Noua, Nr. 2. (program de lucru: luni-joi: 8:30 – 17:00; vineri: 8:30 – 14:30);
- e-mail: [marian.marineci@ancom.ro](mailto:marian.marineci@ancom.ro).

În cazul depunerii directe, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa denumirea achiziției: <<**Actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj**>>, precum și „În atenția Direcției Achiziții/Departamentul Investiții și Planificare”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM (Achizitorul) nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta se poate retrage și modifica înainte de data limită de depunere a ofertei.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data limită de depunere nu va fi luată în considerare.

**Oferta** trebuie să fie **valabilă** cel puțin **până la** data de **11.06.2025**.

**Nota 2:** Atât Achizitorul (ANCOM) în calitate de Autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de Achizitor (ANCOM) prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii

și derulării contractului. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul Autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

**Nota 3:** Menționăm că, în condițiile în care la momentul inițierii prezentei achiziții directe nu este aprobat Bugetul anual de venituri și cheltuieli al ANCOM pentru anul în curs (2025), încheierea contractului este condiționată de identificarea fondurilor necesare a fi angajate prin încheierea acestui contract, conform legislației finanțelor publice.

Anunțul publicitar poate fi vizualizat și pe pagina de internet a ANCOM la adresa [www.ancom.ro](http://www.ancom.ro), secțiunea Anunțuri/achiziții publice și în SEAP la adresa <http://sicap-prod.e-licitatie.ro>, secțiunea Publicitate-Anunțuri.

**Anexe:** Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr. 5, Anexa nr. 6, Anexa nr. 7, Anexa nr. 8 și Anexa nr. 9.

**p. PREȘEDINTE**

**Vlad BONTEA  
VICEPREȘEDINTE**

*Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) este instituția care protejează interesele utilizatorilor de comunicații din România, prin promovarea concurenței pe piața de comunicații, administrarea resurselor limitate, încurajarea investițiilor EFICIENTE în infrastructură și a inovației.*

## CAIET DE SARCINI

având ca obiect

**„Actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj- cod CPV: 71241000-9”**

**1. DATE GENERALE:** Din evaluarea situației existente se constată necesitatea actualizării documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj (realizată de către STRUCTURALIA STUDIO SRL în baza Contractului de servicii nr. SC-DAA-18.475/13.06.2019).

**2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:** Serviciile care fac obiectul achiziției constau în **actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj**, conform prevederilor legale în vigoare și a cerințelor menționate în prezentul Caiet de sarcini (cu luarea în considerare a prevederilor Raportului de audit energetic privind creșterea performanței energetice a sediului OJ Mureș), inclusiv elaborarea tuturor documentațiilor tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism nr. 278/20.02.2023 (cu valabilitate prelungită până în data de 20.02.2026), în numele și pe seama ANCOM, conform prevederilor legale. Depunerea documentațiilor la autoritățile competente sau obținerea avizelor și acordurilor nu intra în sarcina proiectantului. Documentațiile tehnice întocmite se vor preda beneficiarului, acesta fiind responsabil de obținerea avizelor și acordurilor necesare conform certificatului de urbanism.

**3. COD CPV:** 71241000-9 - Studiu de fezabilitate, servicii de consultanță, analize.

**4. NECESITATE ȘI OPORTUNITATE:** În intervalul 2019-2020, Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, în calitate de Achizitor și STRUCTURALIA STUDIO SRL, în calitate de Prestator, a încheiat Contractul de servicii înregistrat la ANCOM cu nr. SC-DAA-18.475/13.06.2019, constând în „Elaborarea documentației privind realizarea expertizei tehnice și elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru lucrările de intervenție la imobilul Oficiului Județean Mureș situat în jud. Mureș, mun. Tg.Mureș, str. Slatina, nr. 19, ap. 1, inclusiv obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor și studiilor specifice, în numele și pe seama ANCOM, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora”, documentații ce au fost recepționate în data de 16.03.2020.

La începutul anului 2023, în vederea pregătirii contractării fazei de proiectare și execuție pentru lucrările de intervenție la imobilul Oficiului Județean Mureș, ANCOM prin compartimentul de specialitate a solicitat de la primăria Târgu Mureș un certificat de urbanism în vederea emiterii autorizației de construire. În Certificatul de urbanism nr. 278/20.02.2023, eliberat de primăria Târgu Mureș, s-a solicitat efectuarea auditului energetic ce trebuia depus pentru obținerea autorizației de construire. Având în vedere solicitarea din certificatul de urbanism, ANCOM a contractat și recepționat în 27.09.2023 Raportul de audit energetic privind creșterea performanței energetice a sediului OJ Mureș nr. SC-21801/20.09.2023.

La momentul actual, pentru a putea parcurge etapele următoare pentru realizarea lucrărilor de intervenție la imobilul Oficiului Județean Mureș, este necesară actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj, inclusiv a devizului general/devizelor aferente documentațiilor tehnico-economice, cu luarea în considerare a prevederilor Raportului de audit energetic privind creșterea performanței energetice a sediului OJ Mureș.

**5. Date privind amplasamentul și situația existentă:** Imobilul Oficiului Județean Mureș este situat în jud. Mureș, Mun. Tg.Mureș, str. Slatina, nr.19.

## **6. CERINȚE MINIME OBLIGATORII:**

**6.1. Servicii solicitate:** Se vor presta următoarele servicii în vederea actualizării documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentului Caiet de sarcini, ținându-se cont de prezentarea acestora astfel încât să constituie cele mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu și să respecte principiile eficienței, eficacității și economicității:

- **actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj** pe baza soluțiilor propuse în cadrul auditului energetic, inclusiv elaborarea documentațiilor tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor specifice solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 278/20.02.2023, conform prevederilor legale și cu luarea în considerare a prevederilor Raportului de audit energetic privind creșterea performanței energetice a sediului OJ Mureș. Documentațiile tehnice întocmite de prestator se vor preda beneficiarului, acesta fiind responsabil de plata taxelor și obținerea avizelor și acordurilor necesare conform solicitărilor din certificatul de urbanism.

### **6.2. Cerințe tehnice generale:**

- Proiectantul actualizează și fundamentează cele două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.
- Serviciile se vor presta în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016.

### **6.3. Cerințe obligatorii, caracteristici tehnice, precizări:**

#### **Se vor respecta prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 privind aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 319 din 14 iulie 2006 securității și sănătății în muncă cu modificările și completările ulterioare;
- Normativului P100-3/2019 - Cod de proiectare seismică, partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;
- Normativului P130/1999 privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Alte acte normative aplicabile în vigoare.

#### **Se vor avea în vedere următoarele:**

- Respectarea legislației de mediu, a disciplinei în construcții, a normelor de sănătate și securitate în muncă și a standardelor de referință în domeniu;
- Serviciile prestate trebuie să fie în concordanță cu toate standardele, normele și reglementările incidente în domeniul construcțiilor în vigoare, precum și cu orice modificare legislativă aplicabilă, apărută pe timpul derulării contractului;
- Pentru realizarea serviciilor, după semnarea contractului de către ambele părți, Prestatorul are obligația să efectueze vizita în teren la imobilul Oficiului Județean Mureș este situat în jud. Mureș, Mun. Tg.Mureș, str. Slatina, nr.19. Acest lucru va fi consemnat într-un proces-verbal semnat la fața locului împreună cu un reprezentant al ANCOM/Direcția Regională Cluj comunicat de către persoana responsabilă cu urmărirea și derularea contractului. Analizarea livrabilelor este condiționată de efectuarea vizitei în teren;
- Prestatorul are obligația de a stabili soluțiile tehnice care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu în vigoare, precum și cu luarea în considerare a prevederilor Raportului de audit energetic privind creșterea performanței energetice a sediului OJ Mureș;
- După recepția rezultatelor serviciilor prestate, Prestatorul are obligația de a răspunde la orice solicitare formulată în scris de către ANCOM (timp de 5 ani de la recepția livrabilelor) în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării celor indicate în cuprinsul rezultatelor serviciilor, incluzând, fără limitare și solicitările referitoare la prestarea serviciilor de proiectare și la executarea lucrărilor, în termenul solicitat de Beneficiar de la notificare, termen care nu poate fi mai mare de 5 (cinci) zile lucrătoare de la solicitare, fără a solicita costuri pentru ANCOM.

**În vederea actualizării Documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu în vigoare, precum și cu luarea în considerare a prevederilor Raportului de audit energetic privind creșterea performanței energetice a sediului OJ Mureș, se va ține cont de următoarele:**

- DALI va fi actualizată/elaborată cu respectarea conținutului cadru prevăzut în H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectele de investiții finanțate din fonduri publice;
- În cadrul DALI actualizate se vor actualiza/prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice și analiza detaliată a acestora, compararea acestora din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor, prezentarea opțiunii recomandate și principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției.
- Se va avea în vedere actualizarea/prezentarea variantelor constructive cele mai favorabile din punct de vedere cost beneficiu și din punct de vedere a aplicării principiilor eficienței, eficacității și economicității și se va actualiza/prezenta scenariul/opțiunea tehnico-economica cea mai eficientă pentru realizarea lucrărilor de investiții. Scenariul/opțiunea optimă va fi actualizat/propus/ă de către proiectant, după actualizarea/întocmirea și evaluarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice.
- Se va actualiza/întocmi deviz general și devize pe obiect; costurile trebuie să fie realiste, corect estimate, suficiente și necesare pentru implementarea investiției. De asemenea, se vor actualiza/detalia fazele de execuție și caracteristicile principale ale lucrărilor și materialelor folosite pentru execuția lucrărilor. În cuprinsul devizului parte componentă a DALI-ului nu se vor aloca sume pentru organizarea procedurilor de achiziție (pct. 3.6) și consultanță (3.7).
- Se vor actualiza/întocmi listele de cantități, referitoare la toate lucrările care sunt necesare.
- Documentația va prelua condițiile impuse prin Certificatul de urbanism, avizele, acordurile, expertiza tehnica și audit energetic privind creșterea performanței energetice a sediului OJ Mureș. După recepția rezultatelor serviciilor prestate, Prestatorul are obligația de a actualiza/modifica DALI rezultat, inclusiv să actualizeze Devizul General ori de câte ori este necesar, în mod justificat și în conformitate cu legislația în vigoare, fără costuri în sarcina ANCOM, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la recepția acestuia. Actualizarea/modificarea trebuie făcută și transmisă în termen de maximum 30 (treizeci) de zile calendaristice de la solicitarea scrisă din partea ANCOM.



- Prestatorul va derula contractul prin mijloace proprii, fără suport logistic din partea ANCOM, prin aceasta înțelegând: mașini de teren, echipament de protecție, birotică și consumabile, instrumente și aparatură specifice etc.

**NOTE:**

- Toate serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști atestați tehnico-profesional.
- Prestatorul este pe deplin răspunzător față de ANCOM pentru modul în care îndeplinește contractul.

## **7. TERMENELE DE PRESTARE A SERVICIILOR:**

Termenele de prestare a serviciilor:

Etapa I – 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la semnarea contractului de către ambele părți pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor conform solicitărilor prevăzute în certificatul de urbanism.

Documentațiile tehnice întocmite de către prestator se vor preda beneficiarului, acesta din urmă fiind responsabil de depunerea documentațiilor la autoritățile competente și de obținerea avizelor și acordurilor necesare conform solicitărilor din certificatul de urbanism.

Etapa II – termenul pentru actualizarea documentației DALI pe baza soluțiilor prevăzute în raportul de audit energetic este 70 (șaptezeci) de zile calendaristice de la primirea tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism pe baza de proces-verbal de predare-primire din partea beneficiarului.

Perioada de timp scursă de la data primirii de către ANCOM a rezultatelor serviciilor și până la data transmiterii către Prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor, respectiv a solicitării de completare/remediere a rezultatelor serviciilor sau a comunicării respingerii recepției rezultatelor serviciilor, nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor asumat.

ANCOM va verifica rezultatele serviciilor prestate. În situația în care ANCOM constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatele serviciilor prestate, ANCOM are dreptul să solicite remedierea/completarea rezultatelor serviciilor sau să respingă recepția rezultatelor serviciilor. În cazul în care se solicită remedierea/completarea rezultatelor serviciilor, Prestatorul are obligația de a face toate modificările necesare pentru a asigura corespondența serviciilor prestate, cu respectarea termenului de prestare asumat, fără costuri pentru ANCOM. Perioada de remediere/completare a rezultatelor serviciilor de către Prestator (cuprinsă între data transmiterii notificării ANCOM și până la data primirii rezultatelor serviciilor completate/remediate) intră în calculul termenului de prestare asumat.

Prestatorul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM cu privire la stadiul de realizare a activităților care fac obiectului achiziției, în termenul solicitat de ANCOM. Termenul menționat anterior poate fi de minimum 3 (trei) zile lucrătoare și maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării. În cazul în care Prestatorul nu răspunde la solicitările ANCOM în termenul solicitat, ANCOM nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezoluțiunea de drept a Contractului, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale.

ANCOM va transmite Prestatorului toate informațiile, datele sau alte documente necesare solicitate, de care dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea Prestatorului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția ANCOM. În situația nerespectării de către ANCOM a termenului prevăzut mai sus, perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de prestare a serviciilor asumat de către Prestator și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.

În cazul nerespectării termenului de prestare asumat, Prestatorul datorează ANCOM penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea Contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea

corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, ANCOM are dreptul de a rezoluționa Contractul, având dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, conform prevederilor contractuale.

## **8. RECEPȚIA:**

**8.1. Livrabilele contractului de servicii:** Prestatorul va preda ANCOM rezultatelor serviciilor prestate, respectiv documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și DALI actualizată (parte scrisă și desenată, inclusiv devize) în 2 (două) exemplare pe hârtie și 2 (două) exemplare pe suport CD sau DVD (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format pdf), precum și orice alte livrabile rezultate în urma prestării serviciilor care fac obiectul achiziției. Documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și DALI actualizată vor rămâne în proprietatea ANCOM în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără un acord scris emis în prealabil de ANCOM.

**8.2. Locul de predare a livrabilelor:** Locul de predare a rezultatelor serviciilor prestate este sediul Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, ANCOM, din municipiul București, sectorul 3, str. Delea Nouă, nr.2, cod poștal 030925. În situația în care predarea rezultatelor serviciilor prestate are loc la o altă adresă decât cea menționată în prezentul Caiet de sarcini, acestea nu vor fi luate în considerare.

**8.3. Mod de derulare:** Comunicarea între părți se va realiza numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea contractului în cauză, comunicate Prestatorului ulterior încheierii contractului. De asemenea, Prestatorul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către ANCOM ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială. Rezultatul serviciilor se recepționează pe baza de proces-verbal de recepție care se va semna la sediul ANCOM din municipiul București, sectorul 3, cod poștal 030925, str. Delea Nouă, nr. 2. Serviciile se consideră realizate la momentul semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția.

## **9. ALTE INFORMAȚII UTILE:**

- Conform prevederilor art. 1 alin. (1) din OUG. nr.22/2009 coroborat cu art. 476, lit. f, Cod Fiscal, Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) este **scutită** de la plata taxelor în vederea obținerii certificatului de urbanism.
- Totodată, în calitate sa de instituție publică, ANCOM este scutită de la plata taxelor către OCPI în conformitate cu Ordinul nr. 16 din 7 ianuarie 2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut  
cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_,  
reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_,  
(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca  
obiect **Actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție  
(DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj**, organizată  
de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria  
răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în  
declarații, că, la elaborarea ofertei, am respectat reglementările obligatorii în domeniul mediului,  
social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația  
națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste  
domenii.

Subsemnatul(a) declar pe propria răspundere, sub sancțiunilor aplicate falsului în declarații,  
că pe parcursul derulării contractului de achiziție publică care face obiectul prezentei achiziții vom  
respecta:

a) reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin  
legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin  
tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii;

b) obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, astfel cum sunt acestea  
prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de  
aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și în celelalte acte normative  
existente în acest domeniu, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a) declar că am luat la cunoștință că, în calitate de Prerstator, vom fi unicul  
răspunzător pentru orice accident, daună și/sau avarie ocazionate de îndeplinirea contractului de  
achiziție publică, în situația în care oferta noastră este declarată câștigătoare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și  
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării  
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: \_\_\_\_\_

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
privind personalul de specialitate**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția având ca obiect **Actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj**, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, conform legislației în vigoare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile  
precizate în Anunțul publicitar și anexele la acesta**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuternicit al  
\_\_\_\_\_(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în  
calitate de ofertant la achiziția având ca obiect **Actualizarea documentației de avizare  
pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din  
cadrul Direcției Regionale Cluj**, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și  
Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii  
din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta prezentată respectă  
toate cerințele/condițiile precizate în Anunțul publicitar și anexele la acesta.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și  
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării  
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

**OFERTANT,**

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți**  
**și specializarea acestora**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant lega/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresă ofertant), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect **Actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj**, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul(a) declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Denumire subcontractant	Categoriile de servicii din contract ce urmează a fi subcontractate	Acord subcontractant cu specimen de semnătură

Data completării: \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

(semnătura autorizată)

**OFERTANT,**

(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)  
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Mun. București, Cod poștal: 030925

**1.** Examinând documentația de la achiziția directă de având ca obiect **Actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj**, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), subsemnatul(a),

\_\_\_\_\_,  
reprezentant legal/împuternicit al ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în Anunțul publicitar și anexele la acesta, să prestăm toate serviciile aferente pentru suma de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Lei (suma în litere și în cifre), plătită după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor aferente etapei II, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată.

Prețul include toate costurile legate de încheierea și executarea contractului de servicii, respectiv de prestare a tuturor serviciilor din Anunțul publicitar și anexele la acesta și asumate prin Oferta depusă. Înțelegem că plata prețului va fi efectuată în conformitate cu prevederile din Anunțul publicitar și anexele la acesta.

**2.** Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare să prestăm toate serviciile în conformitate cu prevederile din Anunțul publicitar și anexele la acesta și a ofertei depuse, astfel:

a) **Etapa I** – elaborarea documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor conform solicitărilor prevăzute în certificatul de urbanism – în termen de maxim ... (.....) de zile calendaristice de la semnarea contractului de către ambele părți;

b) **Etapa II** – actualizarea documentației DALI pe baza soluțiilor prevăzute în raportul de audit energetic în termen de maxim ... (.....) de zile calendaristice de la primirea tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism pe baza de proces-verbal de predare-primire din partea ANCOM.

**3.** Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

**4.** Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament valabil între noi.

**5.** Am înțeles și consimțit ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din Anunțul publicitar și anexele la acesta.

Data completării: \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

(semnătura autorizată)

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII**  
**privind Actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție**  
**(DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj**

**CAP. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE**

Între:

**AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICAȚII (ANCOM)**, cu sediul în România, Mun. București, Str. Delea Nouă Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, Telefon: +40 372 84 54 00, Fax: +40 372 84 54 02, Cod de identificare fiscală: 14751237, Cont bancar nr.: RO76TREZ23F850100710300X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Mun. București, reprezentată legal prin Președinte, dl Valeriu Ștefan ZGONEA, în calitate de și denumit în continuare **Achizitorul**,

și

....., cu sediul social în ....., str. ...., nr. ...., sector/județ ....., telefon/fax: ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. ...., cod unic de înregistrare: ....., cont bancar nr.: ....., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin ....., dl/dna ....., în calitate de și denumit în continuare **Prestatorul**,

denumite fiecare "Partea" și în mod colectiv "Părțile", a intervenit prezentul **Contract**.

Prezentul **Contract** - denumit în continuare „**Contractul**” a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare din România aplicabilă achizițiilor publice.

Codul de angajament al prezentului **Contract** este .....

**CAP. 2. DEFINIȚII**

**2.1.** În prezentul **Contract** următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – prezentul act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între **Achizitor** și **Prestator**;
- b) **Achizitor** și **Prestator** – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul **Contract**;
- c) **Acte adiționale la Contract** – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului **Contract** în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele **Contractului**; Actele adiționale fac parte integrantă din **Contract**;
- d) **Prețul Contractului** – prețul plătitibil **Prestatorului** de către **Achizitor** în baza **Contractului** pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest **Contract**;
- e) **Servicii** – (cod CPV: 71241000 – 9) - servicii constând în actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj, inclusiv elaborarea tuturor documentațiilor tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism care va fi obținut în vederea realizării lucrărilor de intervenții, în numele și pe seama **Achizitorului**, conform prevederilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în prezentul **Contract**, Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**;
- f) **Proces-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor** – documentul prin care se admite recepția serviciilor aferente fiecărei etape de prestare a serviciilor și prin intermediul căruia **Achizitorul** își însușește faptul că serviciile care fac obiectul **Contractului** au fost prestate în conformitate cu legislația în vigoare, prezentul **Contract** și anexele la acesta;
- g) **Standarde** – standarde, reglementări tehnice sau alte asemenea cerințe legale în vigoare;
- h) **Forța majoră** – eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii **Contractului** și care face imposibilă



îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență. Enumerarea nu este exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i) **Termen** - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin **Contract**, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al **Achizitorului** nu este luată în calculul termenului. În scopul calculării termenelor exprimate în zile, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

j) **Zi** – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

k) **An** – 365 zile calendaristice, cu excepția anului bisect care are 366 zile calendaristice.

### **CAP. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**3.1.** (1) **Prestatorul** se obligă să presteze servicii constând în actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj, inclusiv elaborarea tuturor documentațiilor tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism care va fi obținut în vederea realizării lucrărilor de intervenții, în numele și pe seama **Achizitorului**, conform prevederilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în prezentul **Contract**, Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, iar **Achizitorul** se obligă să achite contravaloarea acestora în condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

(2) Serviciile prevăzute la alin. (2) urmează a fi prestate în 2 (două) etape, astfel:

a) etapa I – servicii pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor conform solicitărilor prevăzute în certificatul de urbanism;

b) etapa II – actualizarea documentației DALI pe baza soluțiilor prevăzute în raportul de audit energetic.

(3) Depunerea documentațiilor tehnice la autoritățile competente sau obținerea avizelor și acordurilor nu intră în sarcina **Prestatorului**. Documentațiile tehnice întocmite se vor preda **Achizitorului**, acesta fiind responsabil de obținerea avizelor și acordurilor necesare conform certificatului de urbanism.

### **CAP. 4. PREȚUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Prețul total convenit pentru îndeplinirea **Contractului** plătitibil **Prestatorului** este de ..... **Lei**, la care se adaugă TVA, (denumit în continuare „prețul” sau „prețul total”) stabilit pe baza prețului din Ofertă - Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

**4.2.** Prețul include toate costurile **Prestatorului**, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea **Contractului** și de prestarea serviciilor care fac obiectul **Contractului**.

**4.3.** Prețul convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării **Contractului**.

**4.4.** În situația în care se impune achitarea unor taxe legale/onorarii determinate de obținerea avizelor, acordurilor etc. de la autoritățile competente și care cad în sarcina **Achizitorului**, acestea vor fi plătite de către **Achizitor**, valoarea acestora nefiind inclusă în prețul prevăzut la art. 4.1.

### **CAP. 5. MODALITATEA DE PLATĂ**

**5.1.** Plata se va efectua în baza facturii emisă de **Prestator**, primită și acceptată de **Achizitor**, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al **Prestatorului**, numai după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor aferente etapei II.

**5.2.** În situația în care factura este primită anterior sau la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor aferente etapei II, plata se va efectua în termen de 30 (treizeci) de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor aferente etapei II.

**5.3.** În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor aferente etapei II, **Achizitorul** are dreptul de a efectua plata în termen de 30 (treizeci) de zile de la primirea facturii.

**5.4.** Nu se admite efectuarea de plăți în avans și/sau plăți parțiale.

**5.5.** (1) **Prestatorul** va transmite factura în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acestora.

(2) În cuprinsul facturii electronice se vor utiliza codul de angajament prevăzut la Cap. 1. și codul CPV prevăzut la art. 2.1. lit. e).

(3) Factura va fi emisă și completată în conformitate cu legislația română în vigoare.

**5.6.** Plata se consideră efectuată la data debitării contului **Achizitorului**.

**5.7.** Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de **Achizitor**, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea **Prestatorului**, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către **Achizitor** a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

**5.8.** **Prestatorul** este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factură și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

## **CAP. 6. STANDARDE**

**6.1.** Serviciile prestate în baza **Contractului** vor respecta standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea cerințe legale în vigoare.

## **CAP. 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**7.1.** Documentele **Contractului** sunt:

- a) prezentul înscris;
- b) Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) înregistrat cu nr. .... – Anexa nr. 1;
- c) Oferta înregistrată cu nr. .... – Anexa nr. 2;
- d) Dovada constituirii garanției de bună execuție – Anexa nr. 3.

**7.2.** Documentele prevăzute la art. 7.1. fac parte integrantă din **Contract**.

**7.3.** În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii **Contractului**, se constată că anumite elemente ale Ofertei sunt inferioare cerințelor prevăzute în Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini), prevederile acestuia din urmă prevalează.

## **CAP. 8. DREPTURI PROTEJATE**

**8.1.** **Prestatorul** garantează **Achizitorului** faptul că rezultatele serviciilor prestate în baza **Contractului** nu încalcă/vor încălca în niciun fel drepturile vreunei terțe părți.

**8.2.** **Prestatorul** are obligația de a apăra și despăgubi **Achizitorul** de și împotriva oricărui:

- a) reclamații, plângeri și/sau acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și/sau altor drepturi protejate, legate de rezultatele serviciilor și/sau orice părți ale acestora și/sau în legătură cu prestarea serviciilor;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu privire sau în legătură cu rezultate serviciilor și/sau orice părți ale acestora și/sau în legătură cu prestarea necorespunzătoare a serviciilor și/sau în legătură cu îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor;
- c) costuri și/sau daune cauzate de erori de proiectare și/sau generate de informațiile din rezultatele serviciilor și/sau de nerespectarea standardelor și a altor reglementări legale la realizarea rezultatelor serviciilor.

**8.3.** În cazurile prevăzute la art. 8.2., **Prestatorul** va avea dreptul să intervină în orice proces și să formuleze orice apărare împotriva vreunei astfel de acțiuni sau pretenții.

**8.4.** (1) În situația în care decizia pronunțată se referă în vreun mod la împrejurarea că dreptul de utilizare a rezultatelor serviciilor prestate vatămă drepturile vreunei alte persoane, atunci **Prestatorul**, pe cheltuiala și la alegerea sa va proceda, în maxim 30 (treizeci) de zile de la pronunțarea respectivei decizii, după cum urmează:

(i) fie va procura **Achizitorului** dreptul de a utiliza rezultatele serviciilor prestate în continuare;  
(ii) fie va modifica sau înlocui rezultatele serviciilor prestate cu unele care nu aduc atingere sau nu vatămă drepturile vreunei terțe persoane.

(2) În situația în care **Prestatorul** nu respectă obligațiile prevăzute la alin. (1), **Achizitorul** are dreptul de a solicita penalități de întârziere conform art. 11.6. sau de a cere rezoluțiunea **Contractului** conform Cap. 15.

**8.5.** Fără prejudicierea vreunui alt drept stipulat în favoarea **Prestatorului** în articolul de mai sus, **Achizitorul** va avea dreptul să ia orice măsură și să întreprindă orice acțiune de apărare a drepturilor transmise în temeiul **Contractului**, acționând în numele și pe seama **Prestatorului**. Toate cheltuielile ocazionate într-o astfel de situație vor fi returnate de către **Prestator Achizitorului** în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă. Orice despăgubire care trebuie achitată **Achizitorului** conform celor de mai sus va fi platită de către **Prestator Achizitorului** în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

**8.6.** Rezultatele serviciilor care fac obiectul **Contractului** elaborate sub orice formă sunt și vor rămâne în proprietatea **Achizitorului** în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. **Prestatorul** nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără acordul scris emis în prealabil de **Achizitor**. La momentul semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor aferente fiecărei etape are loc, în mod automat și fără îndeplinirea vreunei alte formalități prelabile, transferul exclusiv al dreptului de proprietate și a tuturor celorlalte drepturi, incluzând orice drepturi patrimoniale de autor, către **Achizitor**, asupra rezultatelor serviciilor, incluzând aici și dreptul de utilizare asupra materialelor folosite, **Achizitorul** având dreptul exclusiv și nelimitat de a le utiliza, multiplica și/sau modifica etc., așa cum crede de cuviință. Pentru evitarea oricărui dubiu, se convine faptul că cesiunea drepturilor patrimoniale de autor are caracter exclusiv, nu este limitată teritorial, este realizată pe o durată nedeterminată și nelimitată, este definitivă și integrală. Prețul cesiunii este inclus în prețul total al **Contractului**.

## **CAP. 9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

**9.1.** (1) **Prestatorul** garantează buna execuție, cantitativă și calitativă, a obligațiilor care fac obiectul **Contractului**, prin constituirea, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea **Contractului** de către ambele părți, a garanției de bună execuție, în valoare de ..... **Lei**, reprezentând 10% din prețul total al **Contractului** prevăzut la Cap. 4., fără TVA. Termenul poate fi prelungit la solicitarea justificată a **Prestatorului**, fără a depăși 15 (cincisprezece) zile de la data semnării **Contractului**.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:  
a) instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:  
(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;  
(ii) asigurări de garanții emise:  
- fie de societăți de asigurări care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;  
- fie de societăți de asigurări din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Instrumentul de garantare trebuie să fie valabil până la data de ....., emis exclusiv în favoarea **Achizitorului**, într-o formă și cu un conținut substanțial identice cu modelul prezentat în Anexa nr. 3. La momentul prezentării, instrumentul de garantare înlocuiește de drept modelul prezentat în Anexa nr. 3;  
sau

b) virament bancar în favoarea **Achizitorului** în contul nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București;

sau

c) depunerea sumei respective la casieria **Achizitorului** din Mun. București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3;

sau

d) prin combinarea modalităților de constituire prevăzute la lit. a), b) și c).

**9.2.** În cazul neîndeplinirii obligației asumate la art. 9.1., **Achizitorul** are dreptul de a rezoluționa **Contractul** conform prevederilor Cap. 15.

**9.3.** (1) **Achizitorul** are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă **Prestatorul** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul **Contract**. Anterior emiterii de pretenții asupra garanției de bună execuție, **Achizitorul** are obligația de a notifica pretenția atât **Prestatorului** cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului conform prezentului **Contract**.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, total sau parțial, **Prestatorul** are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, **Achizitorul** are dreptul de a rezoluționa **Contractul** conform prevederilor Cap. 15.

(3) Dacă garanția de bună execuție nu acoperă integral valoarea prejudiciului, **Achizitorul** are dreptul de a solicita **Prestatorului** plata oricărei sume pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

(4) În cazul în care garanția de bună execuție este constituită prin instrument de garantare și există premisele ca perioada de valabilitate a acestuia să expire înainte de recepția serviciilor, **Prestatorul** are obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare conform solicitării **Achizitorului**, în caz contrar **Achizitorul** având dreptul de a rezoluționa **Contractul** conform prevederilor Cap. 15.

**9.4.** În termen de maxim 14 (paisprezece) zile de la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția aferente etapei II, dacă **Achizitorul** nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra garanției de bună execuție, părțile convin eliberarea integrală a garanției de bună execuție.

## **CAP. 10. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE ACHIZITORULUI**

**10.1.** **Achizitorul** declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul **Contract** și să îndeplinească toate obligațiile decurgând din prezentul **Contract**.

**10.2.** Persoanele care semnează prezentul **Contract** în numele **Achizitorului** sunt legal împuternicite să semneze **Contractul**.

**10.3.** (1) **Achizitorul** are obligația de a permite accesul personalului **Prestatorului** la locația imobilului OJ Mureș.

(2) **Achizitorul** va transmite **Prestatorului** toate informațiile solicitate, de care dispune și considerate relevante pentru derularea **Contractului**, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea **Prestatorului**, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția **Achizitorului**.

(3) În situația nerespectării de către **Achizitor** a termenului prevăzut la alin. (2), precum și în cazul altor întârzieri determinate de **Achizitor**, perioada cu care este depășit acest termen, respectiv perioada de întârziere nu va fi inclusă în termenul de prestare a serviciilor și nu vor putea fi solicitate penalități de întârziere în sarcina vreunei părți.

**10.4.** **Achizitorul** are obligația de a notifica **Prestatorului** identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției rezultatelor serviciilor care fac obiectul **Contractului**.

**10.5.** **Achizitorul** se obligă să plătească serviciile prestate în condițiile Cap. 4 și 5.

**10.6.** În cazul neîndeplinirii obligației de plată, conform condițiilor Cap. 4 și 5, **Achizitorul** se obligă să plătească **Prestatorului** penalități de întârziere de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.

**10.7.** **Achizitorul** va comunica **Prestatorului** ulterior încheierii **Contractului** persoanele care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea prezentului **Contract**.

**10.8. Achizitorul** are dreptul de a denunța unilateral **Contractul** în condițiile prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice.

## **CAP. 11. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE PRESTATORULUI**

**11.1. Prestatorul** declară și garantează că are deplina competență de a semna prezentul **Contract** și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul **Contract**, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în materie.

**11.2.** (1) Persoana care semnează prezentul **Contract** în numele **Prestatorului** este legal împuternicită, în conformitate cu actele constitutive ale **Prestatorului**, să semneze **Contractul**.

(2) **Prestatorul** va comunica numai cu persoanele care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului** în cauză, comunicate acestuia conform art. 10.7.

(3) **Prestatorul** are obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, comunicate acestuia conform art. 10.7., precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

**11.3.** (1) **Prestatorul** are obligația de a presta serviciile care fac obiectul **Contractului** conform prevederilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în prezentul **Contract**, Anunțul publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, astfel:

a) etapa I – elaborarea documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor conform solicitărilor prevăzute în certificatul de urbanism – în termen de maxim ... (.....) de zile de la semnarea **Contractului** de către ambele părți;

b) Etapa II – actualizarea documentației DALI pe baza soluțiilor prevăzute în raportul de audit energetic în termen de maxim ... (.....) de zile de la primirea tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism pe baza de proces-verbal de predare-primire din partea **Achizitorului**.

(2) Fiecare termen prevăzut la alin. (1) se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor aferent etapei respective este semnat până la expirarea termenului corespunzător.

(3) Modalitatea de determinare a scadențelor, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenelor prevăzute la alin. (1) se determină conform prevederilor Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

**11.4.** (1) **Prestatorul** are obligația de a răspunde la solicitările **Achizitorului** cu privire la stadiul de realizare a activităților care fac obiectul **Contractului** în termenul solicitat de **Achizitor**. Termenul solicitat de către **Achizitor** poate fi de minim 3 (trei) zile lucrătoare și maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.

(2) În cazul în care **Prestatorul** nu răspunde la solicitările **Achizitorului** în termenul solicitat conform prevederilor de la alin. (1), **Achizitorul** nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de a rezoluționa de drept **Contractul** conform prevederilor Cap. 15.

**11.5.** (1) După recepția rezultatelor serviciilor prestate în baza **Contractului**, **Prestatorul** are obligația de a actualiza/modifica DALI rezultat, inclusiv de a actualiza Devizul General ori de câte ori este necesar, în mod justificat și în conformitate cu legislația în vigoare și prevederilor Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**, fără costuri în sarcina **Achizitorului**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la recepția acesteia. Actualizarea/modificarea trebuie făcută și transmisă în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la solicitarea scrisă din partea **Achizitorului**. În caz contrar, **Prestatorul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere conform art. 11.6.

(2) De asemenea, după recepția rezultatelor serviciilor prestate în baza **Contractului**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la recepția livrabililor, **Prestatorul** are obligația de a răspunde la orice solicitare formulată în scris de către **Achizitor** în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării celor indicate în cuprinsul rezultatelor serviciilor, incluzând, fără limitare și solicitările referitoare la prestarea serviciilor de proiectare și la executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract** în termenul solicitat de **Achizitor** (termen care curge de la notificare), fără a solicita costuri pentru

**Achizitor.** În caz contrar, **Prestatorul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere conform art. 11.6.

**11.6.** În cazul neîndeplinirii oricărei obligații prevăzute în cuprinsul **Contractului** și a anexelor la acesta, **Prestatorul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere de 0,15% din prețul total al **Contractului** prevăzut la Cap. 4, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către **Achizitor** din obligația de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care penalitățile nu pot fi deduse din preț, **Prestatorul** are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la primirea solicitării din partea **Achizitorului**.

**11.7.** (1) **Prestatorul** își asumă responsabilitatea pentru conținutul rezultatelor serviciilor în acord cu standardele, normele și reglementările incidente în vigoare în domeniul construcțiilor.

(2) **Prestatorul** are obligația de a presta serviciile care fac obiectul **Contractului** prin specialiști atestați tehnico-profesional, conform legislației în vigoare.

**11.8.** (1) **Prestatorul** se angajează ca pe toată perioada de derulare a **Contractului** să respecte integral reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Răspunderea pentru neîndeplinirea acestor obligații aparține în mod exclusiv **Prestatorului**.

(2) **Prestatorul** se obligă să asigure și să respecte toate obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și în celelalte acte normative incidente. **Prestatorul** este unicul răspunzător pentru orice accident, daună și/sau avarie ocazionate de îndeplinirea obiectului **Contractului**.

## **CAP. 12. RECEPȚIA**

**12.1.** Recepția rezultatelor serviciilor aferente fiecărei etape care fac obiectul **Contractului** se va efectua conform prevederilor Anunțului publicitar (inclusiv Caietul de sarcini) – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**.

**12.2.** Certificarea faptului că serviciile aferente fiecărei etape prestate de către **Prestator** în baza prezentului **Contract** corespund cerințelor solicitate se face prin semnarea de către reprezentanții autorizați ai **Achizitorului** a procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor aferente etapei respective. Rezultatele serviciilor aferente fiecărei etape se consideră recepționate la momentul semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor aferente etapei respective.

**12.3.** Prevederile clauzelor 12.1.-12.2. nu îl vor absolve pe **Prestator** de alte obligații prevăzute în **Contract**.

## **CAP. 13. ACTE ADIȚIONALE**

**13.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii **Contractului**, de a conveni modificarea clauzelor **Contractului**, prin acte adiționale semnate de ambele părți.

## **CAP. 14. ÎNTÂRZIERI**

**14.1.** **Prestatorul** are obligația de a îndeplini **Contractul** în perioada convenită.

**14.2.** Cu excepția cazului de forță majoră, o întârziere în îndeplinirea **Contractului** dă dreptul **Achizitorului** de a solicita penalități **Prestatorului** potrivit prevederilor art. 11.6.

## **CAP. 15. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

**15.1.** **Achizitorul** are dreptul să rezoluționeze **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, în oricare dintre următoarele cazuri:

A) dacă **Prestatorul** nu constituie garanția de bună execuție a **Contractului** în termen de maxim 10 (zece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 9.1. alin. (1);

B) dacă **Prestatorul** nu respectă obligațiile prevăzute la art. 9.3. alin. (2) și (4);

C) dacă **Prestatorul** nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător oricare din obligațiile de prestare a serviciilor aferente fiecărei etape, neputându-se certifica prestarea serviciilor (în conformitate cu art. 12.2.), în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 11.3. alin. (1) lit. a) sau b), după caz;

D) dacă **Prestatorul** nu răspunde la solicitările **Achizitorului** cu privire la stadiul de realizare a obiectului **Contractului** în termenul solicitat de **Achizitor** conform art. 11.4. alin. (1);

E) dacă **Prestatorul** nu respectă obligațiile prevăzute la art. 8.4. din prezentul **Contract**.

**15.2.** Dacă **Contractul** este desființat în condițiile pct. 15.1., **Achizitorul** are dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum de 10% din prețul total al **Contractului**, fără TVA. Pentru recuperarea daunelor interese **Achizitorul** are dreptul să execute integral garanția de bună execuție constituită conform Cap. 9 și să rețină întreaga sumă rezultată din executarea garanției. Încasarea daunelor interese nu aduce atingere dreptului **Achizitorului** de a se adresa instanțelor judecătorești pentru acoperirea prejudiciului suferit ca urmare a neîndeplinirii de către **Prestator** a obligațiilor asumate, în situația în care **Achizitorul** demonstrează că valoarea prejudiciului suferit este mai mare decât cuantumul daunelor interese.

## **CAP. 16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**16.1.** **Contractul** încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) ajungerea la termen, după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către părți;
- c) de drept, în caz de reorganizare, faliment sau lichidare a **Prestatorului** sau de desființare sau încetare a activității **Achizitorului**;
- d) prin denunțarea unilaterală de către **Achizitor**, în condițiile art. 10.8.;
- e) în caz de rezoluțiune în condițiile Cap. 15;
- f) în caz de forță majoră în condițiile Cap. 19;
- g) alte cauze legale.

## **CAP. 17. CONFIDENȚIALITATE ȘI DATE CU CARACTER PERSONAL**

**17.1.** (1) **Prestatorul** nu are dreptul, fără acordul scris al **Achizitorului**:

- a) de a face cunoscut **Contractul** sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea **Contractului**;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a **Contractului**, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea **Contractului** se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii **Contractului**.

**17.2.** În vederea respectării obligațiilor de confidențialitate menționate la art. 17.1., **Prestatorul** se obligă să:

- ia toate măsurile necesare și rezonabile, la nivelul structurilor organizatorice interne pentru a împiedica divulgarea informațiilor și documentelor la care are acces pe perioada derulării **Contractului** către alte persoane, altele decât personalul propriu autorizat să primească aceste documente sau informații, precum și pentru a interzice accesul persoanelor neautorizate la acestea;
- să nu execute copii după informațiile sau documentele la care are acces pe parcursul derulării **Contractului** și să nu le reproducă în niciun fel, decât în scopul distribuirii acestora către personalul propriu în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale;
- să întocmească și să păstreze evidența tuturor documentelor și altor informații primite, precum și persoanele cărora le-au fost încredințate.
- să nu dezvăluie și să nu transmită, sub nicio formă și prin niciun mijloc, către nicio terță parte informațiile confidențiale, să nu le vândă și/sau cedeze, să nu le folosească în relația cu terțe părți, să nu le utilizeze direct sau indirect în folosul său sau al unei terțe părți, să folosească informațiile confidențiale doar în scopul îndeplinirii obligațiilor pe care le are în conformitate cu prezentul contract, să protejeze și să păstreze aceste informații ca strict confidențiale.

**17.3.** O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la **Contract** dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

**17.4.** În situația în care **Prestatorul** are cunoștință de orice divulgare sau utilizare neautorizată a informațiilor sau documentelor la care are acces pe durata îndeplinirii **Contractului**, va notifica de îndată **Achizitorul** în acest sens și va depune toate diligentele pentru a sprijini **Achizitorul** în scopul limitării oricăror daune sau pierderi prezente și viitoare, ce rezultă din respectiva divulgare și/sau utilizare neautorizată a informațiilor sau documentelor.

**17.5. Prestatorul** se obligă să îl despăgubească pe **Achizitor** pentru întreg prejudiciul suferit de acesta ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a oricărei obligații de confidențialitate asumate prin **Contract**. Quantumul prejudiciului suferit va fi determinat de către instanțele competente.

**17.6.** Obligația de a păstra confidențialitatea subzistă pe toată perioada prezentului **Contract** și după încetarea acestuia.

**17.7.** (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu **Contractul**, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

(2) Datele cu caracter personal se utilizează și se prelucrează exclusiv în scopul derulării contractului de către părți.

(3) **Achizitorul** pune la dispoziție toate informațiile necesare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date pe pagina de internet la <http://www.ancom.ro/>, la secțiunea "GDPR".

(4) La solicitarea scrisă a uneia dintre părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(5) Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- pentru **Achizitor**: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email [dpo@ancom.ro](mailto:dpo@ancom.ro) sau la telefon 0372.845.634;
- pentru **Prestator**: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: ..... sau telefon .....

## **CAP. 18. CESIUNEA**

**18.1.** (1) **Prestatorul** are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin **Contract**.

(2) Prin excepție de la alin. (1) poate fi cesionat dreptul **Prestatorului** de a încasa prețul **Contractului** cu respectarea strictă a prevederilor legale aplicabile.

**18.2.** Cesiunea nu va exonera **Prestatorul** de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin **Contract**.

## **CAP. 19. FORȚA MAJORĂ**

**19.1.** Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României sau de o altă autoritate competentă.

**19.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**19.3.** Îndeplinirea **Contractului** va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.



**19.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**19.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează de către o autoritate competentă că va acționa o perioadă mai mare de 60 (șaizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului **Contract**, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAP. 20. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**20.1.** (1) Pe durata îndeplinirii **Contractului**, părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia numai în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222<sup>2</sup> din Legea nr. 98/2016, fără a afecta caracterul general al **Contractului**.

(2) Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin încheierea unui act adițional la **Contract**, cu excepția situațiilor reglementate prin prezentul **Contract** în care modificarea se realizează automat prin aplicarea clauzelor exprese.

## **CAP. 21. LITIGII**

**21.1. Achizitorul și Prestatorul** vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui.

**21.2.** Dacă **Achizitorul și Prestatorul** nu reușesc rezolvarea pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest **Contract**, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de instanțele competente din București, România, fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

## **CAP. 22. COMUNICĂRI**

**22.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea **Contractului**, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin fax sau email.

## **CAP. 23. LEGEA APLICABILĂ**

**23.1. Contractul** va fi interpretat conform legilor din România fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

## **CAP. 24. LIMBA**

**24.1.** Limba care guvernează prezentul **Contract** este limba română.

## **CAP. 25. SUBCONTRACTAREA**

**25.1.** (1) În cazul în care **Prestatorul** decide să implice unul sau mai mulți subcontractanți în perioada de derulare a **Contractului**, **Prestatorul** este pe deplin răspunzător față de **Achizitor** de modul în care subcontractanții își îndeplinesc părțile sale din **Contract**.

(2) Încheierea contractelor de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea **Prestatorului** asumată prin prezentul **Contract**. **Prestatorul** răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele **Prestatorului**.

(3) Aprobarea de către **Achizitor** a subcontractării oricărei părți a **Contractului** sau a angajării de către **Prestator** a unor subcontractanți pentru anumite părți din **Contract** nu eliberează **Prestatorul** de niciuna dintre obligațiile sale din **Contract**.

**25.2.** (1) **Prestatorul** are dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, cu condiția ca implicarea/înlocuirea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

(2) **Prestatorul** nu va avea dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, fără acordul prealabil al **Achizitorului**. Orice solicitare privind implicarea/înlocuirea subcontractanților va fi înaintată de către **Prestator** în vederea obținerii acordului **Achizitorului** într-

un termen rezonabil și trebuie transmisă înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către subcontractanți.

**25.3. Prestatorul** poate implica/înlocui subcontractanți în perioada de prestare a serviciilor în următoarele situații:

a) declararea unor subcontractanți, ulterior semnării **Contractului** de către ambele părți, în condițiile în care serviciile urmează a fi subcontractate, fără să se fi indicat inițial opțiunea subcontractării acestora;

b) renunțarea sau retragerea subcontractanților din **Contract**, dacă este cazul.

**25.4. (1)** În vederea obținerii acordului **Achizitorului**, subcontractanții sunt obligați să prezinte:

i) documentele care dovedesc capacitatea, conform Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**, pentru activitățile supuse subcontractării;

ii) contractele de subcontractare încheiate între **Prestator** și subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității subcontractate ce va face obiectul **Contractului** și opțiunea de fi plătiți direct de către **Achizitor**, dacă este cazul.

(2) Perioada de timp scursă de la data primirii de către **Achizitor** a solicitării **Prestatorului** formulată în baza prezentului capitol și a tuturor documentelor prevăzute la alin. (1) și până la data transmiterii acordului scris/răspunsului din partea **Achizitorului**, nu se ia în considerare la calcularea termenului stabilit în sarcina **Prestatorului**, conform prezentului **Contract**.

**25.5.** Dispozițiile privind implicarea/înlocuirea subcontractanților nu diminuează în nici o situație răspunderea **Prestatorului** în ceea ce privește modul de îndeplinire a **Contractului**.

**25.6.** Orice implicare/schimbare a subcontractanților fără aprobarea prealabilă în scris a **Achizitorului** sau orice încredințare a unei părți din **Contract**, de subcontractanți către terțe părți este considerată o încălcare a **Contractului**, situație care îndreptățește **Achizitorul** la rezoluțiunea **Contractului** și obținerea de despăgubiri din partea **Prestatorului**, conform Cap. 15 din prezentul **Contract**.

**25.7.** În orice moment, pe perioada derulării **Contractului**, **Prestatorul** trebuie să se asigure că subcontractanții nu afectează drepturile **Achizitorului** în temeiul prezentului **Contract**.

## **CAP. 26. DISPOZIȚII FINALE**

**26.1. (1)** Dacă oricare dintre prevederile **Contractului** este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale **Contractului** nu vor fi afectate în niciun fel, vor rămâne valabile și vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.

(2) Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o alta clauză valabilă, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.

**26.2.** Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai ușoară referință pentru părțile contractuale și nu afectează în nici un fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.

**26.3. Contractul** intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și rămâne în vigoare până la îndeplinirea integrală de către părți a obligațiilor contractuale.

**26.4.** Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul **Contract** (incluzând, fără limitare, clauzele care reglementează modalitatea de plată, răspunderea părților, aplicarea penalităților de întârziere și rezoluțiunea **Contractului**) și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora, precum și efectele lor juridice.

Prezentul **Contract** a fost semnat în 2 (două) exemplare originale, 1 (unul) pentru **Achizitor** și 1 (unul) pentru **Prestator**.

sau

Prezentul **Contract** a fost încheiat la distanță prin utilizarea semnăturii electronice.

**ACHIZITOR,  
AUTORITATEA NAȚIONALĂ  
PENTRU ADMINISTRARE ȘI EGLEMENTARE  
ÎN COMUNICAȚII**

**PRESTATOR,  
.....**

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
privind acceptarea condițiilor contractuale**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect **Actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj**, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere că sunt de acord cu toate clauzele contractuale prevăzute în modelul de contract prezentat în Anexa nr. 7 la Anunțul publicitar.

Data completării \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

**EMITENT,**

(denumirea)

**INSTRUMENT DE GARANTARE  
DE BUNĂ EXECUȚIE**

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)  
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

Cu privire la contractul de achiziție publică având ca obiect **Actualizarea documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (DALI) la imobilul Oficiului Județean Mureș din cadrul Direcției Regionale Cluj** (cod CPV: 71241000 – 9) încheiat între

\_\_\_\_\_, în calitate de Prestator, și Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), în calitate de Achizitor, ne obligăm irevocabil prin prezenta să plătim în favoarea Achizitorului, până la concurența sumei de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), reprezentând 10% din valoarea contractului respectiv, fără TVA, orice sumă cerută de acesta în condițiile art. 41 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016.

Prezenta garanție este valabilă până la data de \_\_\_\_\_.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului emitentului, se va obține acordul nostru prealabil, în caz contrar, prezentul instrument de garantare își pierde valabilitatea.

Parafată de emitent \_\_\_\_\_ în ziua \_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_.  
(semnătura autorizată)